
 국토교통부		보도자료		
		배포일시	2021. 1. 1.(금) / 총 5매(본문2, 참고3)	
담당 부서	녹색건축과	담당자	• 과장 김유진, 사무관 김민선, 주무관 허성현 • ☎ (044)201-3768, 201-3773, 201-3771	
협업 기관	한국토지주택공사 도시기반처	담당자	·부장 정희준, 차장 문정현 ·☎ (055) 922-3601, 922-3602	
보도일시		2021년 1월 4일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 3.(일) 11:00 이후 보도 가능		

탄소중립 실현을 위한 ‘제로에너지 특화도시’ 조성 추진

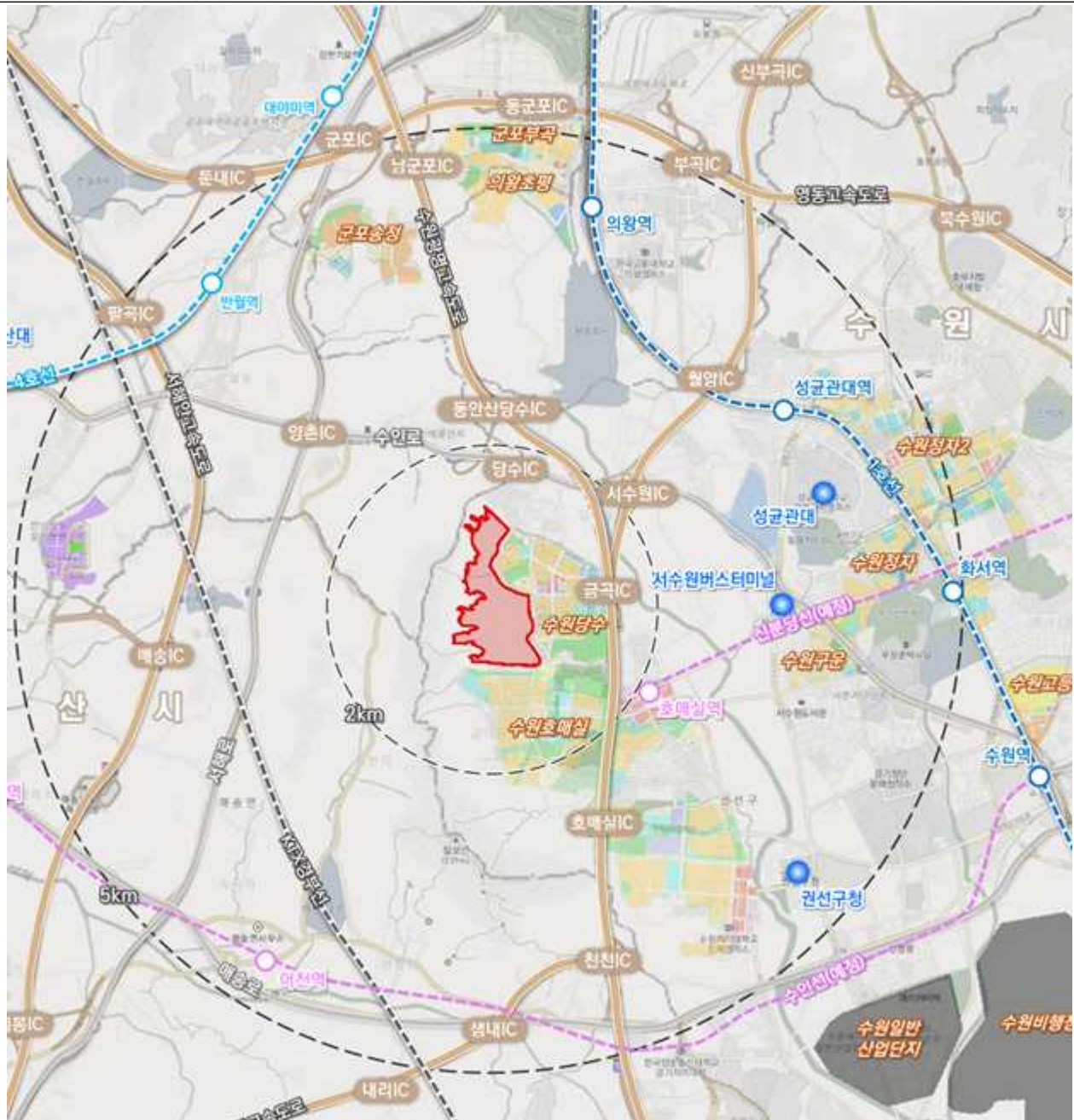
- 에너지와 생태환경이 융합된 세계적 수준의 제로에너지 특화도시 조성
- 수원당수2지구에 에너지자립률 50% 이상, 탄소저감(CO₂) 50%이상 저감 목표

- 국토교통부(장관 변창흠)와 LH는 에너지와 생태환경이 융합된 세계적 수준의 제로에너지 특화도시를 수원시에 위치한 수원당수 2지구에 조성할 계획이라고 밝혔다.
- 제로에너지 특화도시는 제로에너지건축물(ZEB : Zero Energy Building)을 도시 단위로 확대 적용하는 것이며, 지난해 도시 전체 에너지자립률 20% 이상을 목표로 구리갈매역세권 및 성남북정1지구에 시범사업을 추진하였고, 이번 특화도시는 탄소중립 실현을 위해 에너지자립률 50% 이상, 탄소저감(CO₂) 50% 이상의 도전적인 목표를 설정하여 추진한다.
 - 수원당수2 지구는 수원시 권선구 당수동 일원(면적 684천㎡)으로, 고속도로 및 철도와 근접하여 교통여건이 우수하고 칠보산, 당수천 등 자연여건과 인접한 우수한 입지 여건을 가지고 있으며, 2025년까지 주택 5,000호도 조성할 계획이다.
 - 또한, 태양광·연료전지·소수력·수열·지열 등 다양한 신재생 에너지를 도입하고, 도시 패시브(자전거도로, 바람길 등) 요소와 도시 에너지관리시스템, 주택 난방·급탕 에너지절감형 시스템 등 미래 기술을 적용한다.

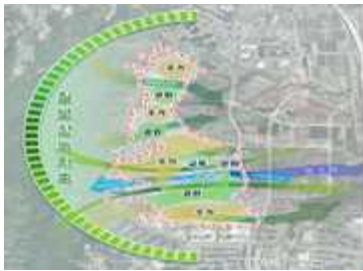


- 국토교통부와 LH는 제로에너지 시범도시에서 수립한 에너지도시 설계기법 등 기본계획을 바탕으로 고도화를 추진하고 ‘정부·지자체·학계·민간’이 참여하는 ‘제로에너지 거버넌스’를 구성하는 등 기술 자문 및 관리운영에 대해 공동 대응할 계획이며, 홍보관을 건립하여 제로 에너지 도시의 홍보·견학·시민참여 공간도 마련할 예정이다.
- 한편, 특화도시 관할 지자체인 수원시는 ‘수원당수1지구’에 추진중인 ‘수원형 생태마을 조성사업’과 이번 시범사업을 연계하여 추진하고, 에너지비용 절감 혜택이 입주민에게 공유될 수 있도록 ‘주민참여형 사회적 기업’ 유치에 적극 협력하기로 하였다.
- 국토교통부 김상문 건축정책관은 “이번 제로에너지 특화도시 사업은 한국판뉴딜의 그린뉴딜 사업과 연계 추진함으로써 도시 차원의 온실 가스·에너지를 저감하여 2050 탄소중립 정책 실현과 관련 산업의 혁신성장에 기여하겠다”고 말했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 녹색건축과 허성현 주무관(☎ 044-201-3771)에게 연락주시기 바랍니다.



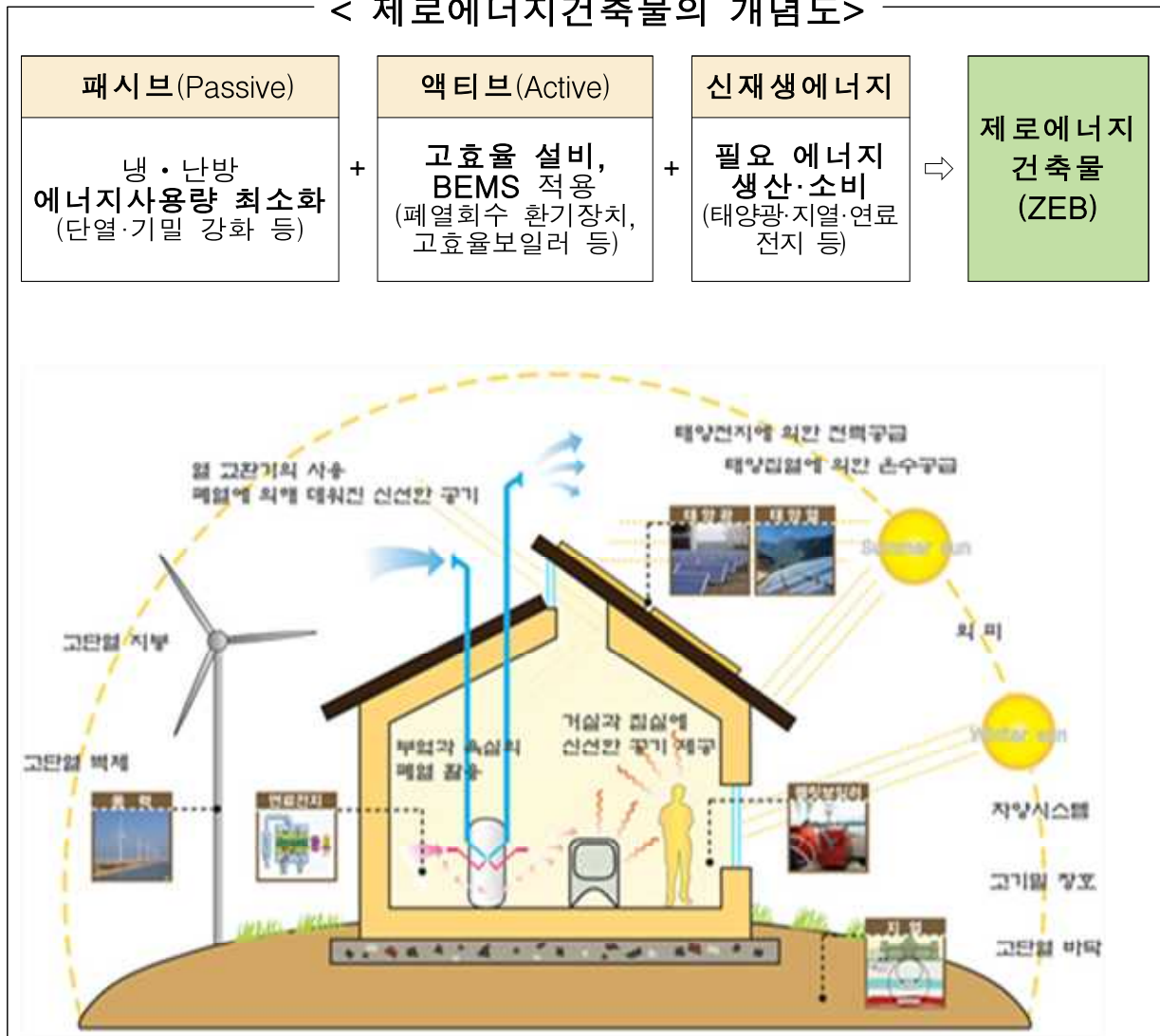
- ◆ 위치/면적 : 경기도 수원시 권선구 당수동 일원 / 684천 m² (21만평)
- ◆ 용도지역 : 자연녹지지역(100%) / 용도구역 : 개발제한구역(100%)
- ◆ 주 택 : 5,000호
- ◆ 사업기간 : 2020년 12월 ~ 2025년 12월
- ◆ 시 행 자 : 한국토지주택공사

구 분	기술요소	사 진	내 용
도시부문	자전거도로		자전거도로 10km 기준 • CO2저감 : 62tonCO ₂ /년 • 에너지 저감 : 30MWh/년
	바람길 분석		철보산 녹지 순환망, 하천(당수천) 연계형 녹지조성 → 통경축 · 바람길 확보로 열섬저감 한낮 3~7℃ 기온완화 효과
	저영향 개발 (LID, Low Impact Development)	<div> <div>식생체류지</div> <div>나무여과상자</div> <div>옥상녹화</div> <div>빗물이용</div> </div> 	강우 유출발생지부터 침투, 저류를 통해 도시화의 수생태계 영향 최소화 식생보존, 서식처 제공, 지하수 고갈 방지, 열섬효과 완화 등
건축부문	연료전지		25kW급 건물용 연료전지 및 700W급 가정용 연료전지 도입
	수열에너지		대기보다 하절기는 낮고 동절기에는 높은 수온을 갖는 상수원수를 열원으로 히트펌프를 통해 냉·난방 하는 시스템 도입
	태양광발전		건물일체형 태양광발전 설비(BIPV) 등 적용

□ 제로에너지건축물

- (정의) 단열성능을 극대화하여 에너지부하를 최소화하고(패시브), 신재생에너지생산(액티브)을 통해 에너지소요량 최소화

< 제로에너지건축물의 개념도 >



□ 의무화 로드맵

