

 국토교통부  국무조정실 국무총리비서실		<b>보 도 자 료</b>		
		배포일시	2020. 12. 21.(월) / 총 27매 (본문4, 참고22)	
<b>담당 부서</b>	농림국토해양 정책관실	담당자	• 과장 정재원, 전문위원 김현미 • ☎ (044) 200-2235, 2238	
	도시재생정책과	담 당 자	• 과장 황윤언, 서기관 박현근, 사무관 박선영, 양정선 • ☎ (044) 201-4904, 4907, 4151	
	도시재생역량과	담 당 자	• 과장 조성균, 서기관 조인창, 주무관 김덕연 • ☎ (044) 201-4915, 4919	
	도시재생경제과	담 당 자	• 과장 김동익, 사무관 배윤형, 심자광 • ☎ (044) 201-4924, 4921	
	도심재생과	담 당 자	• 과장 박상민, 사무관 김동현, 홍근훈 • ☎ (044) 201-4936, 4935	
	주거재생과	담 당 자	• 과장 이지혜, 사무관 강치득, 주무관 고영복 • ☎ (044) 201-4940, 4939	
<b>보 도 일 시</b>		2020년 12월 21일(월) 16시 30분 이후 보도하여 주시기 바랍니다.		

**‘20년 제3차 도시재생뉴딜 47개소 선정, ‘25년까지 2.6조 원 투자**  
**- 신규 사업지 내 103개 생활 SOC 공급, 1.5만개 일자리 창출 등 -**  
**- 특위, 사업 4년차 추진현황과 계획 점검, 성과 창출을 위한 역량 집중 -**

□ 정세균 국무총리는 12월 21일(월) 오후, 정부서울청사에서 제25차 도시재생특별위원회\*를 주재하여 「2020년 제3차 도시재생뉴딜사업 선정안」을 의결하고, 광주북구(광주역 일대) 등 총 47곳을 선정하였다.

\* 도시재생특별위원회 : 국무총리(위원장), 경제·산업·문화·도시·건축·복지 등 각 분야 민간위원(13명), 정부위원(기재·국토 등 16개 관계부처 장관·청장)

\*\* 안건 : (1호) 도시재생뉴딜사업 추진현황 및 향후계획, (2호) ‘20년 3차 신규사업 선정안, (3호) ’19~’20년 선정사업 활성화계획안, (4호) ’21년 예비사업 선정안

○ 이번에 선정된 사업은 총괄사업관리자 등 16곳, 혁신지구 2곳, 인정사업 29곳이다.

\* (총괄사업관리자) 공기업이 주도적으로 거점사업과 연계한 지역 재생사업 시행 (혁신지구) 공공이 산업·상업·주거 등이 집적된 지역거점을 조성하여 원도심 재생 촉진 (인정사업) 도시재생전략계획 재생방향에 부합하는 소규모 점단위사업

< '20년 3차 중앙 선정 결과 >

지역	합계	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
합계	47	3	4	1	1	1	1	-	7	1	1	5	6	5	4	6	1
총괄	16	-	3	-	-	-	-	-	3	1	1	-	3	2	2	1	-
경제	1														문경		
중심	9								포천 화성	삼척	단양		김제	여수 구례	영주	양산	
일반	1		남구														
주거	5		동구 진구						광명				전주1 전주2				
혁신	2	-	-	-	-	1 북구	-	-	1 부천	-	-	-	-	-	-	-	-
인정	29	3 구로 중랑 서문	1 기장	1 수성	1 남동	-	1 대덕	-	3 부천2 평택 포천	-	-	5 공주 서산1 서산2 금산 아산	3 남원 무주1 무주2	3 광양 나주 순천	2 봉화 영양	5 하동 거창 원주 진주 양산	1 제주

□ 이번 선정으로 총 47곳의 사업지에 '25년까지 총 사업비 약 2.6조원\*'을 투입하여, 총 322만 m<sup>2</sup>의 쇠퇴지역을 재생하게 된다.

\* 국비 3.9천억, 지방비 3.3천억, 부처연계 0.9천억, 공기업 11.0천억, 지자체 자체 3.9천억, 기금 및 민간투자 2.8천억

○ 이를 통해 마을주차장·문화시설 등 103개의 생활SOC, 로컬 푸드 판매·청년 창업공간 등 24개의 산업·창업지원시설이 공급되며, 마중물 사업 기준으로 1.5만개(공사단계 1.1만개, 운영·관리단계 0.4만개)의 일자리가 창출될 것으로 예상된다.

○ 또한, 가로주택·자율주택 정비 등 소규모 주택 정비 573호 등 총 3,872호의 주택 공급(공공임대주택 2,255호 포함), 빈집 정비 55호 및 집수리 796호를 통해 주거환경 개선에도 역점을 두어 추진될 예정이다.

□ 이번 신규사업은 위험건축물 및 공사중단 방치건축물 활용(6곳), 노후 공공청사·마을회관 활용(9곳), 공공청사 등 이전부지 등 유휴 공공용지 활용(14곳)을 통해 지역에 필요한 SOC를 공급, 도시재생을 통한 도시문제 해결에 중점을 두고 추진된다.

- 특히, 47곳 중 45곳에서 제로에너지건축 또는 그린 리모델링을 적용하여 환경친화적인 도시재생이 이루어질 전망이다.

□ 이번 도시재생 특위는 '21년도 도시재생예비사업 선정안도 확정 지었다. 도시재생예비사업은 지난 제23차 특위(20.9.15)에서 의결한 「도시재생 역량강화 체계 개편방안」에 따라 유사한 역량강화사업\*을 소규모재생사업을 중심으로 통합하고, 도시재생 뉴딜사업의 선행 사업으로 개편한 것이다.

\* (주민참여프로젝트) 주민주도 도시재생 창업계획을 수립할 수 있도록 컨설팅 등 지원  
(사업화지원) 주민주도 도시재생 창업을 위해 필요한 사업 운영비, 교육비 등 지원  
(소규모 재생) 기반시설정비, 골목상권 활성화, 거버넌스 구축 등 소규모로 재생경험

□ 도시재생예비사업은 '21년도에 처음 시행하는 만큼 연초에 바로 착수되도록 '20. 9월에 사업을 공모하여 특위·실무위 및 전문가로 구성된 평가위원회의 평가를 거쳐 최종 총 86개를 선정하였다.

< '21년도 도시재생예비사업 선정결과 >

합계	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
86	4	5	2	4	-	1	1	12	13	4	3	9	7	8	12	1
	구로 동대문 중랑(2)	금정 북구 사상 수영 해운대	달서 북구	계양 남동 동구 부평	-	대덕	중구	광명 구리 김포 양평(2) 의왕 이천 파주 평택 포천 화성(2)	고성 동해 원주 인제(2) 철원 태백 평창(2) 홍천(2) 횡성(2)	음성 제천 진천 충주	금산 당진 홍성	군산 무주 순창 완주(2) 익산 장수 전주 정읍	강진(2) 구례 담양 신안 장성 함평	구미 군위 봉화 안동 영덕 영진 청도 포항	거제 고성 김해 사천 의령 진주 창녕 창원(2) 통영 함안 함양	제주

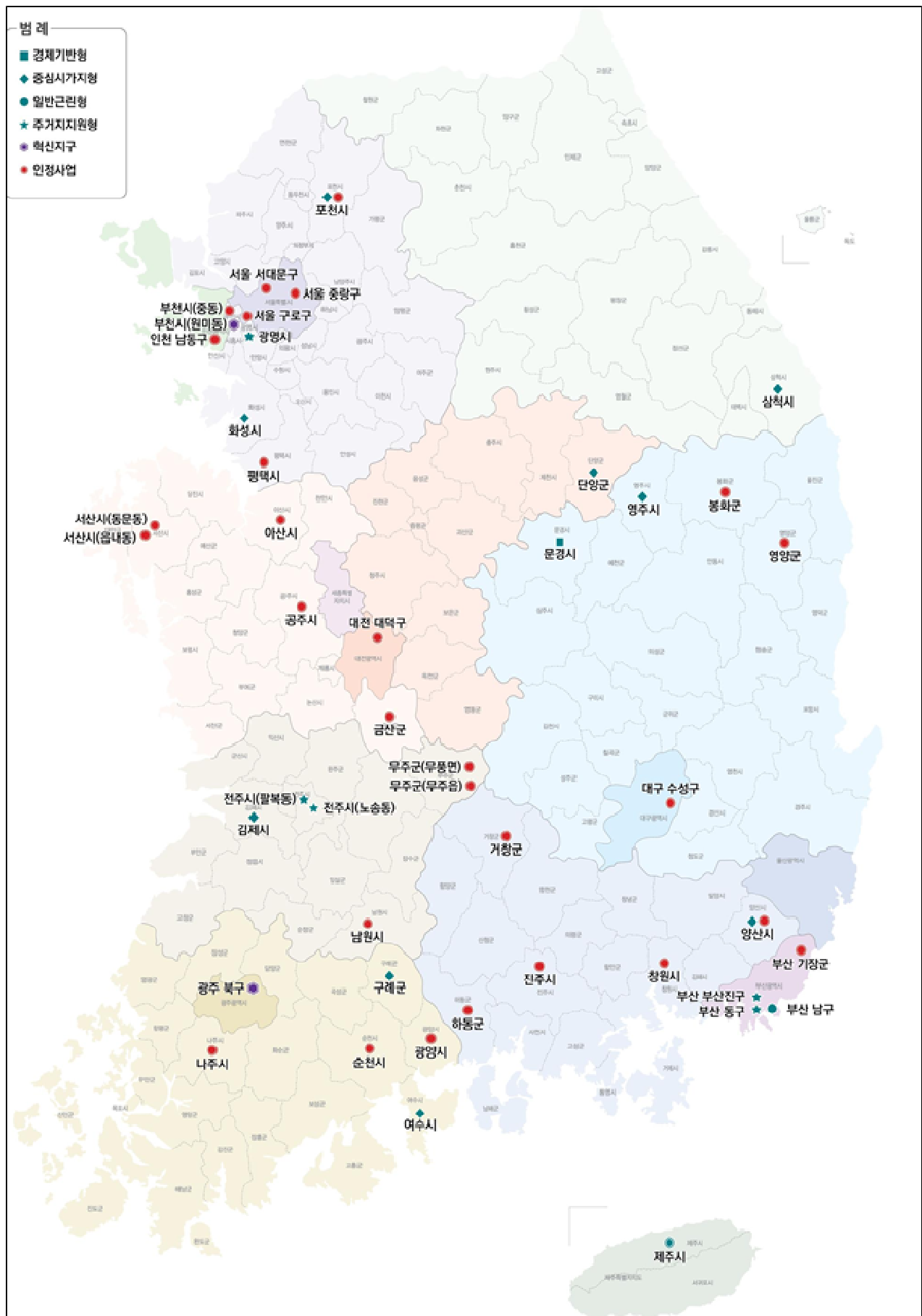
- 도시재생예비사업을 통해 '21년에 총 100억 원을 투입하여 86개의 쇠퇴지역 812만m<sup>2</sup>을 재생할 예정이다. 58개의 커뮤니티 거점을 조성하고, 218건의 주민교육을 실시할 예정이며, 사회적 경제조직 육성 등을 통해 1,200여 개의 일자리를 창출할 것으로 예상된다.

- 한편, 이번 도시재생 특위에서는 「도시재생뉴딜사업 추진현황 및 향후계획」을 통해, 도시재생뉴딜 추진 4년차를 맞이하여, 사업 추진 현황 점검과 함께 성과 확산을 위한 추진과제도 논의하였다.
- 이에 따라, 정부는 지방공사의 총괄사업관리자 참여를 유도할 수 있는 다양한 혜택을 발굴하여 임대주택 공급 등 공기업 투자를 지속 확대('19, 0.8조 → '20, 1.7조원)해 나가는 한편, 작년에 선정한 고양 혁신지구도 연내 착수하는 등 내실있는 사업관리를 통해 속도감 있게 추진하기로 했다.
- 민간, 지자체, 기금이 협업하여 사업을 기획·구상하는 민관협력형 도시재생리츠, 도시재생 관련 중소·벤처기업 발굴 등을 위한 모태펀드 등을 통해 민간투자 활성화도 도모한다. 이와 함께, 주민이 주도하는 지속가능한 도시재생을 위해 주민·활동가 교육, 교재 개발 등 주민역량 강화에도 힘을 쏟을 계획이다.
- 정세균 국무총리는 도시재생은 지역의 주거, 일자리, 복지 등 전반적인 삶의 질 제고를 도모하는 종합예술이라는 측면에서 모든 부처가 힘을 모아야 한다고 강조하며,
- 나아가, 공공지원과 민간투자가 선순환하는 체계가 구축될 수 있도록 주민 등 민간참여 활성화를 위해 적극 노력해 줄 것을 당부하였다.
- 아울러, 오늘 선정한 47곳을 포함하여 전국 400여 곳의 도시재생 사업이 침체된 지역경기 회복에 기여할 수 있도록 사업관리에도 만전을 기해달라고 말했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생 정책과 박현근 서기관(정책 관련, ☎ 044-201-4904), 박선영 사무관(신규선정 관련, ☎ 044-201-4907), 도시재생역량과 조인창 서기관(예비사업 관련, ☎ 044-201-4915)에게 연락주시기 바랍니다.

## 20년 3차 신규선정 위치도



## 참고2

## 20년 3차 신규선정 총괄표 (총 47곳)

★ : 최초선정 지자체 5개, 그린뉴딜 45개소(ZE : 제로에너지 건축, GR : 그린리모델링)

광역	기초	사업유형	기간	주요내용
서울 (3개)	서대문	인정사업	'21~'23	안전이 우려되거나 자력개발이 어려운 지역에 공공이 세입자 대책을 수립하여 생활공동체를 유지하는 정비사업 추진
	중랑	인정사업	'21~'23	노후 위험시설물(주택, 옹벽) 정비를 통한 공공임대주택 공급 및 마을주차장 48면 설치로 원도심 주차불편 해소
	구로 <sup>ZE</sup>	인정사업	'21~'23	재개발 해제지역 인근 주민생활지원시설을 공급하기 위하여 저이용공공시설 부지를 복합화하는 사업
부산 (4개)	남구 <sup>GR</sup>	일반근린형	'21~'24	단절된 마을을 잇는 문현 마실로드, 협업·복지·공동체 플랫폼 조성 등을 통해 골목상권·공동체 활성화 및 주거 환경 개선
	동구 <sup>GR</sup>	주거지원형	'21~'24	쪽방 등 주거취약 밀집지역에 주거환경개선사업(LH)을 시행하고 폐교 등 유휴공간을 활용하여 생활SOC 및 편의시설 공급
	진구 <sup>ZE</sup>	주거지원형	'21~'24	공공이 참여하여 행복주택(50호)및 돌봄센터를 건설하고, 경관 자원 활용 마을경제 활성화 등 도모
	기장 <sup>ZE</sup> ★	인정사업	'21~'23	도시재생 앵커시설 조성을 통한 문화·복지 공간 조성 및 부족한 주차공간 확보를 통한 주민 편의 증진
대구	수성 <sup>ZE</sup> ★	인정사업	'21~'23	노후 주거지 내 부족한 생활SOC 및 생활편의시설 공급으로 공동체 활성화 및 생활환경 개선
인천	남동 <sup>ZE</sup>	인정사업	'21~'23	노후된 공공청사 신축사업과 연계한 공공복지 서비스 등 제공 지역도시재생의 활성화를 위한 중심앵커시설 마련
광주	북구 <sup>ZE</sup>	혁신지구	'21~'25	광주역 유휴부지 일부를 활용, 창업공간·R&D센터, 생활SOC, 일자리 주택 등이 융복합 된 지역거점조성
대전	대덕 <sup>ZE</sup>	인정사업	'21~'23	노후산업단지에 주차공간 확보하여 공공임대상가를 복합 개발하여 기업지원 및 산단 근로자 정주여건 개선
경기 (7개)	부천 <sup>ZE</sup>	혁신지구	'21~'25	옛시청 부지를 활용, 창업지원·경제조직 육성을 위한 혁신플랫폼, 생활SOC, 일자리 주택 등이 집적된 혁신파크조성
	포천 <sup>ZE</sup>	중심시가지형	'21~'25	지역 관광자원 활용 친환경 테마빌리지 조성, 상인지원·활성화 특화거리 조성 Eco관광 거점 역할 강화
	화성 <sup>ZE</sup>	중심시가지형	'21~'25	노후청사 리뉴얼을 통한 청년창업·문화·상생복합거점조성 등으로 침체된 지역 상권 회복 및 주변지역 주거환경개선
	광명 <sup>ZE</sup>	주거지원형	'21~'24	재정비촉진구역에서 해제된 지역의 생활환경 개선을 위해 공기업 참여형 정비사업을 결합 추진
	부천 <sup>GR</sup>	인정사업	'21~'23	공공기관(LH) 유휴부지에 입주민과 지역주민이 필요로 하는 편의시설을 설치하여 공동체를 위한 공간 제공
	포천 <sup>ZE</sup>	인정사업	'21~'23	유휴화 된 도시지역 중심부에 주민이용거점시설을 조성하여 문화+지역사업 기반 마을경제 활동 회복기여
	평택 <sup>ZE</sup>	인정사업	'21~'23	공영주차장 부지를 활용한 커뮤니티 거점 시설 조성을 통해 기초 생활인프라 확충 및 주민 공동체 활성화기여
강원	삼척 <sup>ZE,GR</sup>	중심시가지형	'21~'25	탄광문화를 테마로하여 도계콤팩트시티, 활력증진 네트워크 등 예술문화거점 및 상업가로 조성(LH 참여)
충북	단양 <sup>ZE</sup> ★	중심시가지형	'21~'25	지역 커뮤니티 중심시설 조성과 주변 관광자원과 연계한 관광특화ZONE 조성 등으로 쇠퇴한 원도심 활성화
충남 (5개)	공주 <sup>ZE</sup>	인정사업	'21~'23	공공부지를 활용하여 주민에게 기초 복지 및 사회적 경제소득 창출 기회를 제공할 수 있는 혁신센터 조성
	금산 <sup>ZE</sup>	인정사업	'21~'23	공공여가 복지거점공간으로 주거복지 환경개선 및 주민커뮤니티 공간을 조성하여 주민공동체 활성화 등을 도모



광역	기초	사업유형	기간	주요내용
	서산 <sup>ZE</sup>	인정사업	'21~'23	노후된 건축물을 주민 필요 생활SOC를 제공하여 통합 돌봄 서비스, 지역주민의 문화적 삶 확산으로 지역 활성화 도모
	아산 <sup>ZE</sup>	인정사업	'21~'23	구 아산소방서 신축이전에 따른 대규모 이전적지를 활용한 지역 돌봄 및 창업지원서비스 거점 공간 조성
	서산 <sup>ZE</sup>	인정사업	'21~'23	주차공간 확보로 주민(상인)의 생활불편을 해소 및 상권 활성화를 도모하며, 협동조합 거점 공간 제공
전북 (6개)	김제 <sup>ZE</sup>	중심시가지형	'21~'25	스마트기술과 지역특산품 가공·실습을 위한 신바람 창업지원센터 및 역사자원 발굴·활용 주민주도 성장기반 조성
	전주 <sup>GR</sup>	주거지원형	'21~'24	서로 돌봄의 상징인 지우산을 테마로 복합어울림 플랫폼과 주거복지통합지원 플랫폼 조성(LH 참여)
	전주 <sup>GR</sup>	주거지원형	'21~'24	스마트기술과 지역특산품 가공·실습을 위한 신바람 창업지원센터 및 역사자원 발굴·활용 주민주도 성장기반 조성
	무주1 <sup>GR★</sup>	인정사업	'21~'23	공사중단 장기방치 건축물의 리모델링을 통해 국가최저기준 미달 시설인 노인교실 등 생활 SOC 확충 추진
	남원 <sup>GR</sup>	인정사업	'21~'23	방치된 폐건물로 주민을 위한 문화·예술 등 복합 공간으로 재생을 통해 구도심 활성화를 도모하고자 함
	무주 <sup>ZE</sup>	인정사업	'21~'23	기초생활SOC를 보급하여 지역사회 귀농귀촌, 다문화가정 등이 활용 가능한 거점공간을 조성하는 사업 추진
전남 (5개)	구례 <sup>ZE</sup>	중심시가지형	'21~'25	공영버스터미널과 연계한어울림센터, 어울림한마당 및 노후 주택 정비 등으로 관광·교류·주거여건 개선
	여수 <sup>ZE</sup>	중심시가지형	'21~'25	낙후된 봉산시장을 상생상가·문화공간·행복주택이 집약된 어울림복합타운으로 조성 및 정주여건 개선
	나주 <sup>ZE</sup>	인정사업	'21~'23	E등급 연립주택 부지를 활용한 어울림센터를 조성하여 문화·공동체 활성화 공간을 조성하는 사업 추진
	광양 <sup>ZE</sup>	인정사업	'21~'23	노후 원도심 지역의 단일용도 부지를 복합화하여 부족한 기반시설 및 거점기능을 도입
	순천 <sup>ZE</sup>	인정사업	'21~'23	공공 유휴지 등을 활용 상시적 미세먼지로부터 어린이보호 실내놀이 공간 제공을 통한 육아정책지원
경북 (4개)	문경 <sup>ZE</sup>	경제기반형	'21~'26	산업유산(쌍용양회 문경공장)을 창조적으로 보존·재활용하여 그린뉴딜 및 관광·문화예술 기반형 거점 재생
	영주 <sup>ZE</sup>	중심시가지형	'21~'25	영주역 신축 및 지역대학과 연계, 지역특화산업 거점 조성, 생활SOC 확충, 역전광장 관광거점화 등으로 중심상권 회복
	봉화 <sup>ZE★</sup>	인정사업	'21~'23	인구유출 및 도심기능 약화된 지역 생활 복합공간 조성으로 봉화군 활성화 핵심 앵커시설 마련
	영양 <sup>ZE</sup>	인정사업	'21~'23	위험건축물과 노후 공공시설을 활용 부족한 기초 생활인프라의 체계적 공급으로 지역공동체 및 상권 활성화 도모
경남 (6개)	양산 <sup>ZE</sup>	중심시가지형	'21~'25	서창시장 일원에 산업단지와 연계한 산업혁신지원센터, 세계로 어울림광장 및 문화거리 마련 지역문화여건 개선
	거창 <sup>ZE</sup>	인정사업	'21~'23	건축물(경로당)의 정비를 통하여 부족한 생활 SOC 기능을 확충하여 공동체 및 지역경제 회복 연계 등 문화복지 공간을 마련
	양산 <sup>ZE</sup>	인정사업	'21~'23	노후한 마을회관 정비를 통해 지역주민의 교육·문화·수익사업 등 지역 활력 회복 거점시설로 운영, 도시재생활성화 도모
	진주 <sup>GR</sup>	인정사업	'21~'23	진주역 이전 후 방치된 철도부지 및 시설물을 활용하여 문화여가 활용 공간으로 조성
	창원 <sup>ZE</sup>	인정사업	'21~'23	생활 SOC사업과 행정시설 복합조성으로 공동체 거점 공간 조성을 위한 지역공동체 활성화 및 삶의 질 향상
	하동 <sup>ZE</sup>	인정사업	'21~'23	고령화로 생활 활력이 떨어지는 지역에 공공이 생활SOC 시설을 조성하여 주민 맞춤형 복지 인프라 확충
제주	제주 <sup>ZE</sup>	인정사업	'21~'23	공영주차장 건설, 세대공감센터 조성을 통한 생활 SOC 확보 및 노후 된 오일시장 시설 개선사업 추진

## ① 광주 복구(혁신지구, 광주시·LH 공동시행자)

◆ 광주지역 예비창업가 ㄱ씨는 수도권 소재 기업과 인공지능(A.I) 관련 아이템 사업화를 진행하던 중 창업제의를 받는다. 그러나 기업운영 노하우, R&D 지원, 자금마련 등 해결할 과제가 산더미처럼 보여 엄두를 내지 못한다. 이에 자금과 지원이 풍부하게 보이는 수도권으로 옮겨 창업할 것을 고민하던 차에 “광주역 도시재생 혁신지구 내 기업성장센터에서 업무공간, 자금펀딩을 포함한 체계적 창업지원을 용이하게 받을 수 있다”라는 광주광역시의 전문 컨설팅을 받고 창업을 결심하게 된다. 또한 당분간 인공지능 프로젝트에 매진하기 위해 혁신지구 내 일자리연계형 지원주택에 입주하게 된다.

□ 광주역 도시재생 혁신지구(“Leading Startup 광주”)는 광주역 일대에 공공주도의 창업클러스터, 사회문화 혁신센터 등을 조성하여 원도심에 활력을 불어넣는 융복합 혁신거점 조성사업이다.

\* (면적) 14천 m<sup>2</sup>, (사업비) 1,688억(국비 250억, 지자체 1,134억, LH 288억 등)

○ 사업지인 광주역 일대는 광주시청의 이전 및 KTX 광주송정역 개통이후 기능이 축소되어 주변 유동인구의 감소 및 거주환경 악화, 상권의 쇠퇴를 겪고 있는 지역으로 다시 한번 산업기반 전환을 통한 생산적 활동 공간으로서 기능회복이 시급한 지역이다.

○ 이에, 광주역 혁신지구 사업을 통해 기업 성장을 지원하는 기업혁신 성장센터(지식산업센터+생활형SOC) 및 시민참여 공유공간을 도입한 사회문화혁신센터(사회혁신파크+문화역아시아), 청년·창업인들의 주거문화를 선도할 일자리연계형 지원주택 등을 조성할 예정이며,

이를 통해 83개 기업유치 및 1,750명의 고용유발 효과를 내는 것은 물론 인접한 광주 경제기반형 재생사업의 민간투자유치에도 지렛대 역할을 할 것으로 기대된다.



## < 광주 북구 도시재생 혁신지구 계획 >

### Leading Start-Up 광주, 그린디지털 융복합 혁신거점

**사업위치** 광주광역시 북구 중흥동 611-7번지 '일월'

**면적** 14,000㎡ (한국철도 8,608.9㎡, 국토부 5,391.1㎡)

**사업비** 1,688억원

(국비 250억원, 지방비 250억원, 지자체 88.4억원, 공공기관 208억원, 민간 18억원)

**사업유형** 혁신지구 국가시범지구

**사업기간** 2021년~2025년(5년간)



광주역 국가시범지구 지정은 쇠퇴해가는 도심 기능을 신속히 회복시키고,  
호남권 창업클러스터 구축을 위한 공공주도의 대규모 선투자사업으로 포스트 코로나에 대비한 산업혁신거점

## ② 경북 문경(경제기반형, 문경시)

◆ '18년 시멘트공장 폐업으로 실직한 ㄱ씨는 도시재생지원센터의 인재양성 프로그램을 수강하며 재취업을 준비하고 있다. '문경 UNKRA 팩토리아' 사업으로 생기는 일자리에 지역주민을 우선 채용하기 때문이다. '60년대 초등학교 교과서에도 실릴 만큼 유명했던 문경공장이 스포츠·복합문화 공간으로 탈바꿈하면서 아들이 운영하는 식당도 다시 활기가 돈다. 대규모 수소연료전지발전이 설치되면서 집집마다 도시가스가 들어오고, 태양광설비도 지원받게 되어 난방비 걱정 없이 따뜻한 겨울을 지낼 수 있다.

□ 경북 문경시의 경제기반형 도시재생사업은 2018년 운영이 중단된 국내 최초의 근대식 시멘트공장을 재생하는 사업이다.

\* (면적) 317천㎡, (사업비) 3,532억원(마중물 417, 지자체 자체 109, 공기업 2,602 등)

○ 문경 시멘트공장은 한국전쟁 직후 유엔한국재건단\*의 전후 원조사업의 일환으로 덴마크 기술과 자재로 1957년 건립되어

\* UNKRA(United Nations Korea Reconstruction Agent): 한국전쟁 재건을 위해 설립된 UN 산하의 특별 임시기구로 인천 판유리공장, 충주 비료공장, 서울 국립중앙의료원 등 건립

- '60~'70년대에는 7백여 명이 근무하며 국내 시멘트 수요의 절반을 담당할 정도로 호황을 누렸지만, 시설 노후화와 생산성 저하 등 적자 누적으로 61년 만에 문을 닫았다.

□ 경북도와 문경시는 산업시설의 역사적 의미와 가치를 보존하면서 창조적으로 활용하는 방안을 고민하던 중 폐광지역 재생에 경험이 많은 한국광해관리공단에서 “문경 UNKRA 팩토리아” 사업을 제안 받았다.

○ 국내 유일의 길이 123m 습식 회전가마 4기는 익스트림 스포츠 시설로, 38m 높이의 철재 사일로는 동양 최고 깊이의 다이빙폴로, 공장 외벽과 콘크리트 사일로는 미디어아트를 활용한 복합문화 공간으로 탈바꿈하고,

- 한국서부발전이 2천 6백억 원을 투자하여 수소연료전지발전을 통해 시간당 40MW\*의 전기를 생산하고, 주변 1,673세대에 도시가스도 신규 공급한다는 계획이다.

\* 문경시 전체 전력 사용량의 57%, 가정용 전력 사용량의 2.6배 수준

### < 경북 문경시 도시재생 뉴딜사업 활성화 계획 >



③ 경남 양산시(총괄사업관리자(중심시가지형), LH 참여)

◆ 소주 공단에서 식품업체에 근무하던 ㄱ씨는 집에서 가까운 서창시장에서 창업을 계획 중이다. 4989상생타운에서 지역기업이 운영하는 사회공헌프로그램에 참여하여 창업정보를 얻고, 영산대학교에서 산업혁신지원센터에 구축한 시제품 제작·촬영 장비를 활용해 온라인 판매도 구상하고 있다. 어울림광장과 문화거리가 조성되어 글로벌 축제도 개최된다고 하니 이를 테스트 베드로 활용할 생각에 성공 창업에 대한 기대가 높다.

□ 경남 양산시 서창시장에 상생상가·어울림센터가 복합된 4989 상생타운과 산업혁신·행정 복합 산업혁신지원센터 및 세계로 어울림광장·문화거리 마련 등을 통해 산업·상권 활성화와 문화여건을 개선하는 사업이다.

\* (면적) 199천㎡, (사업비) 665억(마중물 361억, LH 278억, 민간 16억 등)

- 사업지인 양산시 삼호동 일원은 부산과 울산에 잇는 아시안하이웨이에 인접하고 읍사무소가 소재한 중심지였으나, 인근 산단 쇠퇴와 인구 유출 등으로 지역활력이 떨어지고 있었다.
- 이에, 서창시장에 상생타운을 건립하여 상생협력상가와 글로벌 어울림센터(문화카페, 사랑방 등) 및 지역기업의 사회공헌공간을 마련하여 지역상권 활성화와 정주여건을 개선하고,
- 행복주택(100세대, 신축)에 함께 조성되는 산업혁신지원센터에는 취업·기술창업 지원실과 영산대학교의 시제품 제작·촬영 장비를 운영하여 인근 산업단지의 경쟁력강화에 기여할 계획이다.
- 이 외에도 세계로 어울림 광장 및 문화거리, 그린푸드 특화거리를 조성하여 상권 활성화와 아울러 문화 기반도 강화한다.

## < 경남 양산시 도시재생 뉴딜사업 활성화 계획 >





#### ④ 부산 남구(총괄사업관리자(일반근린형), LH 참여)

◆ 남구 문현동 행복주택에 사는 ㄱ씨는 요즘 창업 준비로 바쁘다. 협업플랫폼에서 요식업 관련 창업교육을 이수하고, 다음달부터 플랫폼내 공간에서 창업 실습도 할 예정이다. ㄱ씨는 새롭게 조성된 복지플랫폼에서 여가시간을 활용하여 틈틈이 운동도 하고, 필요한 도서도 대출해 읽는다. 그리고 집으로 가는 길에는 새롭게 정비된 상가거리를 걸으며 '내년에는 꼭 내 점포를 운영하겠다'는 의지를 다진다. 주말에는 가족들과 함께 윗마을·아랫마을이 함께하는 축제에 참여해 즐거운 시간을 보낼 예정이다.

□ 부산 남구 재생사업은 협업·복지·공동체 플랫폼 등 거점을 조성해 지역상권·공동체를 활성화하고, 집수리·빈집정비와 LH의 주거환경 개선사업을 통해 노후주거지를 정비하는 사업이다.

\* (면적) 209천㎡ (사업비) 2,646.6억(국비 91.5, 지방비 91.5억, 공기업 2,334억, 기금 117억 등)

- 소규모 상가와 노후 단독주택이 다수인 해당 사업지의 경우 주변 지역은 개발되는 반면, 기초 생활인프라 시설 부족 등으로 지속적으로 쇠퇴하고 있다.
- 이에 쇠퇴한 지역을 살리기 위해 노후건축물을 리모델링한 창업 지원 공간인 협업플랫폼을 조성하여 상권 활력을 제고하고, 지역내 부족했던 문화·복지, 커뮤니티 공간인 복지플랫폼, 공동체플랫폼을 조성하여 주민들의 교류를 활성화한다.
- 또한, 지역주민을 위한 보행자 중심의 거리정비 사업인 문현이웃마실로드와 매력적인 골목상권 형성을 위해 상가거리를 정비하는 문현골목마실로드 사업도 추진할 예정이다.
- 아울러, 정주환경 개선을 위해 노후주택, 빈집 등의 정비와 쌈지공원, 스마트 공유 주차장 등을 조성하는 한편, LH에서는 주거환경 개선사업(행복 144호, 임대 48호, 분양 768호)을 추진할 계획이다.



### <부산 남구(문현동) 도시재생 뉴딜사업 활성화 계획>



⑤ 전북 전주 팔복동(총괄사업관리자(주거지지원형), LH참여)

◆ 전주시 팔복동에 사는 직장인 2년차 A씨(29세)는 하루하루 직장생활과 일상 생활을 즐겁게 보낸다. 팔복동 내 ○○산업단지 직장 인근에 도시재생 뉴딜사업으로 조성된 청년주택에 입주하여 저렴한 임대비용으로 주거비 걱정 없이 살 수 있게 되었다. 또한 주변에 새 건물이 들어서고, 산책길, 썸지공원, 마을카페, 도서관 등이 조성되어 이용할 수 있어, 이웃들과도 자연스럽게 이야기를 나누며, 친밀해져 동네분위기가 활력이 넘친다. A씨는 오늘도 직장생활을 마치고 마을에서 운영하는 텃밭 가꾸기 교육을 받으러 즐거운 마음으로 나선다.

□ 전북 전주(팔복동) 재생사업은 산업단지의 쇠퇴 등으로 인구유출로 빈집 밀집구역에 대한 주거환경개선을 위한 공공임대주택 및 예술인 창업시설·건강지원센터 등 생활SOC 공급, 집수리·골목길 정비, 자율주택정비 등을 통해 정주여건 개선을 추진한다.

\* 면적 : 100천㎡ / 사업비 : 550.7억(마중물 150억, 부처협업 277.5억, 공기업 등 123.2억)

\* 빈집특화재생 시범사업 선정('20. 8.)

○ 이곳은 산업단지의 노후화로 인해 공장 등이 이전, 폐업하면서 인구 또한 함께 유출되면서 빈집이 연달아 발생하는 등 지역 쇠퇴로 인해 주거지 공동화가 가속화되고 있다.

○ 이에 빈집 밀집구역에 대한 리모델링이나 철거를 통해 거점시설(돌봄 방앗간 등) 및 공공임대주택(노인주택 32호, 청년주택 18호)을 조성하여 주민들의 건강관리, 주거약자의 정주환경을 개선할 계획이다.

○ 아울러, 도시경쟁력 향상, 일자리 창출을 위한 예술가 입주·작업 공간 조성, 주민공모 등을 통한 환경 개선, 거점시설의 운영·관리와 집수리 등의 사업으로 지역경제 선순환을 이끌어낼 계획이다.

○ 더불어, 주요 거점시설에 대한 주민참여 프로그램 운영으로 주민 공동체 문화 형성 및 마을 활력 재창출이 기대된다.

## < 전북 전주시(팔복동) 도시재생 뉴딜사업 활성화 계획 >

### 돌봄과 그린뉴딜을 통한 빈집밀집구역의 전환 오손도손 그린신복마을

위 치 : 전주시 덕진구 팔복동1가 289-1 일원  
면 적 : 100,000㎡  
사업유형 : 주거복지지원형 (총괄사업관리자)  
사업기간 : 2021년~2024년

총 사업비 : 550.75억 원  
○ 도시재생 보조사업 : 국비 90.00억 원, 지방비 60.00억 원  
○ 부처 협업사업 : 277.46억 원 ○ 지자체 사업 : 29.84억 원  
○ 공공 기금 투자 : 68.00억 원 ○ 민간 투자 : 2.48억 원  
○ 기금 : 22.97억 원 (주택도시보증 9.00억 원)

#### 목표1 서로가 서로를 돌보는 마을

##### 1. 오손도손 돌봄주택 (88.00억 원)

- 1-1 세대교류 공공임대주택 (총괄사업관리자)  
행정지원주택 18호 + 노인지원주택 32호 공급
- 1-2 오손도손 돌봄방앗간  
노인교실 + 건강생활지원센터 복합 공급

##### 2. 서로돌봄 역량 강화 (2.40억 원)

- 2-1 도시재생대학  
도시재생 관련 전문가 및 우리 동네 디자이너
- 2-2 주민공모사업  
서로돌봄 등을 위한 주민공모사업
- 2-3 서로돌봄 아카데미  
서로돌봄, 커리어·리커리에 대한 이해 증진

#### 목표2 그리이 넘치는 마을

##### 3. 신복 그린숲 (14.80억 원)

- 3-1 가드닝학교  
정원, 텃밭 가꾸기 등 주민 가드닝 교육
- 3-2 그린숲 도서관 (총괄사업관리자)  
환경 책화 도서관 + 마을책방 + 글쓰기 하우스
- 3-3 그린숲 축제  
마당축제, 환경축제 등 커뮤니티 축제

##### 4. 그린 집수리 (9.60억 원)

- 4-1 노후주택 그린 리모델링  
노후주택 외벽경관 개선 + 에너지 효율 개선 연계
- 4-2 집수리 아카데미  
주택 내부 수리 DIY 교육 + 정관 체험 + 현장 학습
- 4-3 방재공원 조성  
소방서 등 공공기관 주차공간 확보, 소방시설 설치

##### 5. 그린 리빙랩 (44.90억 원)

- 5-1 그린 메이커스 육성  
신복마을 그린 리빙랩 + 주민 프로젝트팀
- 5-2 그린 메이커스 공유공간  
행정지원주택 + 마을책방 개선 실험실
- 5-3 주민수다가든  
주민 작업실 + 생태온실

#### 목표3 오손도손 연결된 마을

##### 6. 산책길 조성 (26.60억 원)

- 6-1 산책길 조성  
공목길 가꾸기 + 공동주택 담장 낮추기 + 도로확보
- 6-2 아파트 네트워크  
아파트 담장 재장비 + 단독주택 아파트 연계 강화

##### 7. 오손도손 공목길 네트워크 (28.10억 원)

- 7-1 오손도손 경관매뉴얼  
공목길 경관 가이드라인 작성 및 안내서 배포
- 7-2 공목길 경관 개선  
집수리 연계 추진 + 담장 정비, 공목길 살트, 보행환경 개선
- 7-3 상가 리모델링  
경관협정 + 상생협약 + 상가 리모델링 지원

##### 8. 도시재생 네트워크 (12.60억 원)

- 8-1 현장지원센터  
현장지원 체계 구축
- 8-2 도시재생 가바너스  
주민협약회 + 현장지원센터 + 연립조직 + 총괄사업관리자
- 8-3 도시재생 아카데미  
주민참여 및 현장견학의 과정 기록
- 8-4 도시재생 모나터링  
도시재생사업 성과지표 모니터링

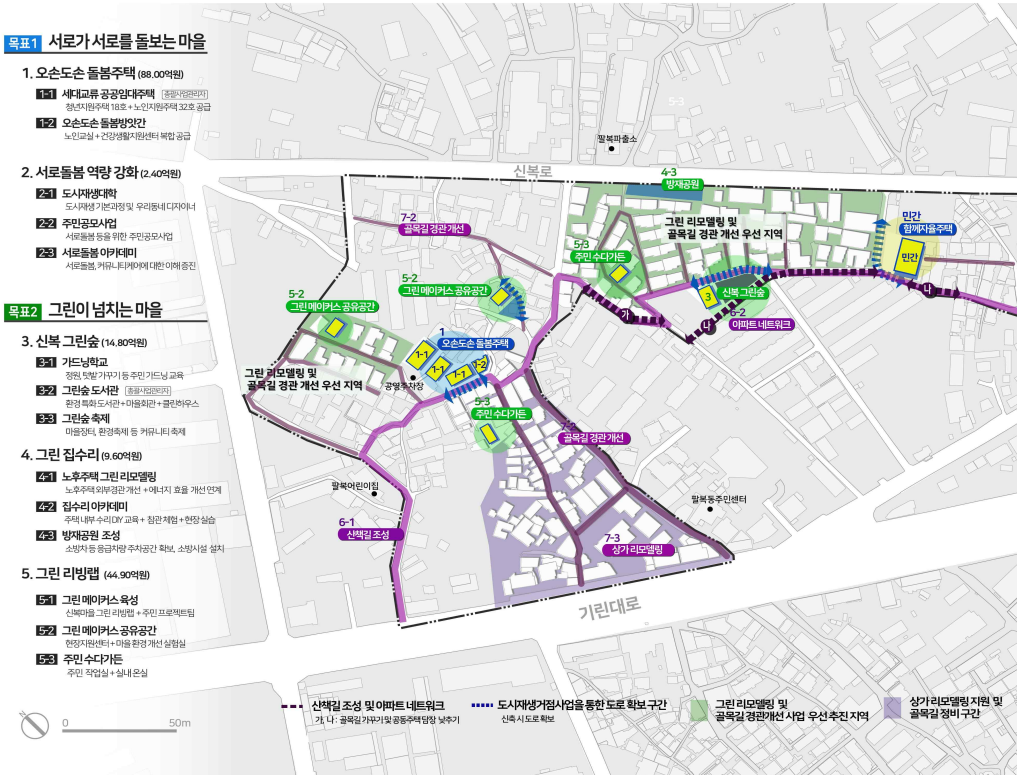
#### 연계 지자체/부처협업/민간사업

##### 가. 지자체사업 (29.84억 원)

- 2021 전년도 문화체육관광부 조성사업  
신복그린숲내 방앗간공원 조성
- 2022 해피하우스 사업  
집수리 지원 조직
- 2023 빈집 플랫폼 운영  
빈집 정보 공유
- 2024 에너지 효율 개선 지원 사업사업  
주택 내부 집수리 지원

##### 나. 부처협업사업 (293.91억 원)

- 2021 신재생에너지 보급 용 복합 지원사업  
이웃마을 마을공동체 보급
- 2022 팔복 1.2지구 하수관로 정비사업  
하수관로 정비 구역 개선



⑥ 전북 무주군 무주읍(인정사업, 무주군·LH참여)

- ◆ 무주읍에 사는 A씨(70세)는 요즘 매일 반디나래지원센터에 간다. 센터에 있는 평생교육실에서 서예도 배우고, 몸이 불편한 곳이 있으면 물리치료도 받을 수 있다. 종종 손자와 함께 와서 북카페와 놀이방도 이용한다. 원래 관광호텔로 공사되던 건물을 활용한터라 주변 자연경관도 좋고, 야외 치유정원이 조성되어 있어 센터에서 사계절을 만끽하고 있다.

- 전북 무주군(무주읍) 인정사업은 공사중단 장기방치 건축물을 정비하여 지역주민들이 필요로 하는 생활SOC시설로 조성하는 도시문제 해결형 재생사업이다.

\* 면적 : 5,244m<sup>2</sup> / 총 사업비 : 106.8억(국비 50억, 지방비 56.8억)

- 대상 건축물은 민간사업자가 관광호텔 용도로 공사를 진행하다가 '99년에 사업이 중단되면서 20년간 방치되어 있었다. 사업성 문제로 마땅한 대안을 찾지 못하고 있다가, 도시재생사업을 계기로 국비 포함 총 107억원을 투입하여 '23년 반디나래지원센터(지하2층 지상2층 연면적 4,121m<sup>2</sup>)로 거듭날 계획이다.
- 이 시설은 어르신들에게 건강·취미·교육공간 등을 조성하여 맞춤형 노인 복지서비스 뿐만 아니라 북카페·놀이방 조성으로 세대통합 커뮤니티 기능도 제공한다. 주변의 자연환경을 활용한 치유정원과 지역주민들의 접근성을 높이기 위한 에코브릿지도 조성해 지역의 활력 거점으로 재탄생할 전망이다.

< 대상지 현황 >



< 사업계획 >





## ⑦ 서울 중랑구(인정사업, 주민합의체·LH참여)

◆ 중랑구 면목동 다가구주택에 사는 A씨(50세)는 집 주변 골목에 불법 주차가 없어져 한결 정돈된 느낌을 받고 있다. 인근에 도시재생사업으로 청년·신혼 임대주택과 함께 공영주차장이 조성되었기 때문이다. 이전의 노후 주택은 기억나지 않을 정도로 깔끔한 외형의 아파트가 신축되면서 그 일대가 한층 밝아진 것을 체감한 A씨는 자율주택정비사업과 도시재생사업에 대해 알아보고 참여를 고려해볼 계획이다.

□ 서울 중랑구 인정사업은 소규모 노후주택을 주민 스스로 정비하는 자율주택정비사업과 연계하여 지역 주차난을 해소하기 위한 공영주차장(48면)을 함께 조성하는 사업이다.

\* 면적 : 1,556m<sup>2</sup> / 총 사업비 : 235.4억(국비 23.6억, 지방비 35.4억)

- LH가 공동 시행자로 참여하는 해당 자율주택정비사업은 '84년에 준공된 다세대주택·연립주택(24호)과 노후 옹벽을 허물고, 청년·신혼 부부를 위한 공공임대주택 60호를 공급하는 사업이다.
- 그 일대는 저층주거지 밀집지역으로 주차 불편을 호소하는 주민들이 많았고, 주민 설문조사에서도 지역에 가장 필요한 편의시설로 공영주차장이 꼽혔다. 이에 방안을 모색하던 중랑구는 도시재생 인정사업을 통해 국비 24억원을 포함, 총 59억원을 투입하여 공공임대주택 지하층에 마을주차장을 조성하게 되었다.
- 마을주차장은 안전한 주거환경 조성 뿐만 아니라 주변의 전통시장 주차장으로도 활용 가능하여 지역경제 활성화에도 기여할 것으로 기대된다.

< 대상지 현황 >



< 사업계획 >



## 참고4

## 21년 도시재생예비사업 선정사업(안) 총괄표 (총 86개)

구분		사업명	국비 (천원)	주요내용
광역	기초			
서울 (4개)	구로구	가는골 활성화 프로젝트	50,000	우리동네 사랑방 등 거점공간조성, 아나바다 벼룩시장 개최, 보행 안전체계 구축 등 통해 '가는 골 활성화 사업' 추진
	동대문구	세대가 공감하고 통하는 초록빛 휘경마을	150,000	'서로케어함께돌봄' 등 거점조성, 마을 공유주방 및 도서관 설치, CRC 기반마련 등 지속가능한 자치사업 기반마련
	종랑구	미소로 인사하는 미인마을	50,000	'미인마을다락방' 등 거점조성, 마을소식지 발간 및 '마을 미디어사업단' 운영을 통한 주민 공감대 조성
	종랑구	다시 피어나는 꽃망 우리사랑방	25,000	'꽃망우리사랑방' 등 거점조성, '작은도서관' 및 '친환경어린이놀이터' 조성 등을 통한 건강한 마을 형성
부산 (5개)	금정구	윤산에서 미로까지, The 찬란한 섯골마을	155,000	'섯골~윤산' 골목길 개선, 도시농업 사업, 섯골 마을 소식지 제작 및 마을기획 등을 통한 뉴딜사업 기틀조성
	북구	구남야시 고개 문화로 잇다	155,000	여우 테마공원 및 야시계단길 조성, 야시 스토리텔링·먹거리 상품 개발 등을 통한 문화·장소·공동체 활성화
	사상구	모래내 마을공동체 상생을 향한 발걸음	97,000	톡톡상생 플러스 센터 거점조성, 지역특화 제품개발 컨설팅, 마을관리협동조합 조성 등으로 상권 및 공동체 활성화
	수영구	PLAY! 망미, GO! 맛미(味)	150,000	시니어일자리 발굴단 등 골목인큐베이팅, 스마트 골목상권 재생단·골목 아카이빙단 사업 등으로 세대통합 도모
	해운대구	반 달 프 (반송이달라지는 프로젝트)	148,000	수경재배·발효문화 등 소통공간 조성, 막걸리·도자기 스쿨 프로그램 운영, 마을브랜딩 홍보 등 소속감 고취
대구 (2개)	달서구	학이 품은 본동, 이룩(26)하다!	100,000	지역 특성인 가파른 골목길의 보행환경을 개선하고 공동체 거점을 조성, 주민참여 프로그램을 운영하여 주민역량 강화
	북구	작은 목소리도 함께하는 관음(觀音)	100,000	주민거버넌스 구성·운영, 주민역량강화, 거점공간 조성 및 지역특화사업 발굴로 뉴딜사업 기반마련
인천 (4개)	계양구	새벽을 여는 길마로사람들	42,000	마을의 역사와 현재문화를 접목한 마을 브랜드를 창출하고 방문객 유치 및 일자리 창출 등 뉴딜사업 기반 마련
	남동구	행복마루, 안전마루, 다같이돌산마루	78,000	쾌적하고 안전한 생활가로 정비 및 마을축제 운영으로 지역공동체 활성화를 도모하고 뉴딜사업 추진기반 마련
	동구	같이 하는 가치 있는 마을, 금창!	90,000	지역자산인 전통발효식품 컨텐츠 개발로 사회적경제조직 토대를 마련하고 사업발굴 및 컨설팅으로 뉴딜사업 토대 마련
	부평구	우리가 만드는 새로운길, 동수단길!	70,000	사회적경제조직 등 거버넌스를 활성화하고, 골목 상권 경쟁력 강화, 주민역량강화를 통해 뉴딜로 발전 연계
대전	대덕구	중리동 건강마을 활력 프로젝트	64,000	커뮤니티케어 서비스사업 추진 및 통합돌봄 사회적경제 조직을 설립하여 삶의 질 향상 및 지역경제 활성화 도모
울산	중구	새로 그린(Green) 병영성 길	151,000	문예하우스 등 거점공간 조성, 마을길 해설사 양성, 역사해설 트래킹 코스 조성을 통한 역사관광 인프라 조성
경기 (12개)	광명시	다정(多井) 다감(多感)한 새터마을	108,000	새터후 커뮤니티 조성, 공간기획단·마을기록단 운영, 사업화 컨설팅, 골목환경시범사업 등을 통한 재생기반 구축
	구리시	인창살이, 인창살림단 운영	81,000	경로당 리모델링, 놀이터 정비, 안전시설물 설치 등 활동 거점 조성, 인창살림단 운영 컨설팅 등 주민주도 관리체계 구축



구분		사업명	국비 (천원)	주요내용
광역	기초			
경기	김포시	깨끗한 골목조성을 통한 사람풍경, 마을풍경	100,000	플리마켓 등 골목상권조성, 다문화 교류·선진사례견학 등 역량강화, 주민해설사 양성·마을신문 제작 등 마을브랜드화
	양평군	양근127 잡화점의 기적	113,000	집수리, 정원관리 등 주민주도 관리체계 구축, 가로경관 개선, 127 축제 개최, 거점조성 등으로 공동체 활성화
	양평군	푸른 구름마을 청운면 르네상스	150,000	주차장 등 용두 민속장터 정비, 가족·이벤트 프로그램 운영, 제비 콘텐츠 활용 상품개발 등 마을 활력 살리기
	의왕시	3동 3행 행복찾기	54,000	커뮤니티 공간 리모델링, 주민협의체 운영, 마을환경개선 활동, 마을 브랜딩, 해설사 육성 등 문화경제형 도시 기반 마련
	이천시	수여선의 추억 살아있는 '이천시 먹자골목'	159,000	수여선 테마로 조성, 상권 및 골목길 활성화, CPTED 등 안전한 골목길 조성, 경관정비 등으로 걷고 싶은 거리 조성
	파주시	DMZ 꽃과 빛으로 멋을 만드는 22공동체	80,000	조합설립 및 공간조성 사업, DMZ LED 야생화 및 22 동네 장터 사업, 주민 조직화 컨설팅 등으로 도시경쟁력 회복
	평택시	서정역로 55번길 아트콘서트	136,000	55번길 디자인단 운영, 55번길 기록화 프로그램 및 아트 콘서트 등으로 서정역 주변 낙후지역을 문화공간으로 재생
	포천시	갈(비)막(걸리)의 본고장 '마당바위 감성거리' 만들기	200,000	갈막 감성거리 마당바위 공동체 운영, 레트로 감성거리 조성, 간판조성 등 골목상권 활성화로 지역경제 활성화
	화성시	마을에서 시작하는 변화, 남양 문화재생	35,000	재생전략 수립 워크숍, 마을재생 협의회 구성, 재생 활동가 양성, 주민참여 프로그램 운영 등으로 통합적 재생 실행
	화성시	만세클라쓰가 꿈꾸는 도시재생씨앗사업	30,000	백년가게 등 스토리텔링 지역콘텐츠 개발, 만세시장 진로체험 프로그램, 똑방마켓 운영 등 문화공동체 활성화
강원 (13개)	고성군	평화통일재생 대문어로	200,000	지역 특산품인 대문어를 활용하여 문어요리 콘텐츠 개발 및 특화거리를 조성하여 관광을 활성화하고 경제 자립화 추진
	동해시	행복가득! 함께하는우리시장	200,000	농수산물 도매시장의 입지와 최근 입주한 아파트 단지의 수요를 연계하여 일반 생활시장으로 체질을 개 선하고 수익창출
	원주시	롤루랄라 흥나는 태장2동	120,000	특색있는 마을 콘텐츠 발굴 및 사회적경제 조직을 양성하여 경쟁력을 회복하고 도시에 활력 부여
	인제군	기린·내린 모드니 행복공동체, 현동[顯洞]마을	200,000	생활환경정비 및 커뮤니티 공간 조성을 통한 공동체 기반을 마련하고, 지역맞춤형교육으로 도시재생 역량강화
	인제군	설악으로 통하는 원통의 다섯가지 맛남, 오미자[五味姿] 마을	200,000	지역맞춤형 축제 프로그램 운영으로 상권을 활성화하고 청·장년층의 커뮤니티공간 조성으로 주민간 소통 융합
	철원군	백골장병과 자등주민의 도시재생 연합훈련	110,000	골목가드닝, 집수리 봉사단 설립운영 등 군·민간 합동활동을 통해 견고한 공동체를 형성하고 도시재생 추진동력 확보
	태백시	피어나는 나눔 문화, 더불어사는항지	92,000	다양한 세대의 문화교류프로그램 공유 및 소통과정을 통해 주민 간 소속감을 고취시키고 재생사업 추진동력을 마련
	평창군	주민강사와 함께 만들어 가는꿈의대화'톡톡'	150,000	노후 폐창고를 활용한 공동체 거점 조성 및 지역주민 주도의 역량강화 사업 추진으로 도시재생 동력 확보
	평창군	못난이 농산물로 다시 찾는'진부'마을만들기	95,000	특산물을 활용한 푸드 스트리트 조성 및 보행자 우선 통행가로 조성 등으로 경제 활성화 및 사회적 약자 편의 개선
	홍천군	홍천여행의 시작! 희망리주민이만드는 여행플랫폼	188,000	홍천터미널 인근 빈집을 활용한 주민 커뮤니티 거점 구축 및 지역자원을 활용한 주민주도 여행플랫폼 조성

구분		사업명	국비 (천원)	주요내용
광역	기초			
강원	홍천군	새롭게 싹 틔우는 진리! 진리탐구마을연구소	159,000	마을 연구소를 구축하여 주민주도의 다양한 지역자원을 발굴·기록하고 지역 콘텐츠를 개발 및 역량 강화
	횡성군	KTX타고 온, 둔내에둔내마음	164,000	협동조합과 마켓 운영, 둔내 아카이빙 및 주민역량 강화사업으로 지역경제 활성화 및 일자리 창출
	횡성군	사계절, 우리가 만드는 우리구리마을	100,000	지역 주력사업인 원예사업과 관련한 사업 콘텐츠 개발 및 역량강화 교육으로 마을기업설립의 기반 마련
충북 (4개)	음성군	삼성시장 나비효과 프로젝트	65,000	포차거리 조성, 시장환경 개선사업, 마을소식지, 상인대학 운영을 통한 마을공동체 회복 및 상권 활성화 추진
	제천시	청전동 3活(활기, 활력, 활성) 프로젝트 「마을을 잇다」	50,000	마을동아리 운영, '팝업 스토어' 공간 조성, 축제 및 프리 마켓 운영을 통한 주민공동체 역량강화 추진
	진천군	이월(梨月)을 이월(移越)하라	45,000	문화살롱 운영, 장양정축제 개최, 마을자원지도 제작, 소식지 발행 등을 통해 공동체 활성화
	충주시	공감하는 공간, 함께 모이는 봉방누리 만들기	200,000	주민공동체 거점공간 조성사업, 소규모 주민공동사업, 생활환경 개선사업 등을 통해 주민중심의 문화·복지 커뮤니티 활성화
충남 (3개)	금산군	마을축제 운영을 통한 지역공동체 활성화	50,000	다국적 문화축제 및 체험 부스운영, 주민참여형 마당극, 다문화 인식개선교육, 오일장 활성화 등을 통해 지역 사회 통합 실현
	당진시	역사문화와 함께 숨쉬는 뉴트로 면천	75,000	역사·문화 기록화사업, 테마거리 조성, 사진공모전, 마을기업 육성 등을 통한 지역공동체 및 역사·문화관광 거점 활성화
	홍성군	으라차차!! 활력넘치는 원촌마을 도시재생	70,000	마을광장 및 쉼터 조성, 마을디자인 개발사업, 폐교를 활용한 주민협의체 운영, 문패만들기사업 등 지역공동체 활성화
전북 (9개)	군산시	내 오랜친구 삼학(三鶴)시장, 비상프로젝트	110,000	시장 노후시설 개선, 조명시설 정비, 목로주점 및 야 시장 개최, 막걸리학교 등의 운영을 통해 상권 회복 및 공동체 활성화
	무주군	눈꽃 마을 도깨비 시장	100,000	도깨비 장터 운영, 발효기술 교육 및 제품생산, 전통계승 보유자 발굴 등을 통해 전통 발효문화 계승과 먹거리 개발
	순창군	엄마, 아빠와 내가 만들어가는 행복, '엄빠나 소확행 찾기'	47,000	커뮤니티 거점 조성, 청소년 기자단 운영, 마을축제 및 소식지 운영, 목공문화 체험교육 시행 등 지역공동체 활성화
	완주군	대학 골목길 하나로 더 행복한 어울림의 "삼례 대학촌"	75,000	대학로 야간 경관개선, 문화예술 소통광장 조성, 문화 예술 공연 등을 통해 주민·상인·대학간 소통의 장 마련
	완주군	천년 고산역사 이야기가 가득한 "고산 또랑골목길 조성"	99,000	골목길 경관개선, 쉼터공원 조성, 마을역사교실·문화예절 체험교실 운영, 재래장터 축제 등을 통해 상권 활성화
	익산시	함열, '함께 열심히' 프로젝트	75,000	빈점포를 활용한 주민복합공간 조성, 골목환경개선, 공예지도자 양성, 주민역량강화 사업 등을 통해 공동체 활성화
	장수군	백두대간과 천오백년 가야역사를 이어가는 "장계다오! 주오! 마을토탈케어"	70,000	고령친화형 마을케어하우스 및, 어울림 카페사랑방 조성, 주민역량강화 교육 등을 통해 정주환경 개선 및 재래시장 활성화
	전주시	모두가 행복한 인후1동	200,000	보행환경 개선, 도당산 공원조성, 등산로 정비, 축제 및 주민자치학교 운영 등을 통해 지역공동체 활성화
	정읍시	북적북적한 우리동네	75,000	생활문화 거점공간 및 테마 문화거리 조성, 유튜브 마을 학교 운영 등을 통해 지역경제 활성화

구분		사업명	국비 (천원)	주요내용
광역	기초			
전남 (7개)	강진군	미항 마량 GoGoGo! 가꾸고, 나누고, 즐기고!	200,000	문화제빵소 조성, 경관 개선 및 집수리 마을학교 운영, 마을특화상품 제작·판매 등을 통한 지역활력 창출
	강진군	백금포, 문화와 생태로 다시 살아나길!	200,000	거리박물관 조성, 마을공방 및 생태문화학교 운영, 안심 골목길 조성 등 지역자원을 활용한 생태역사문화 거점 조성
	구례군	구례 잇(it), 그레이트 살릴레오 !	200,000	지역거점 공유공간 조성, 로컬푸드를 활용한 지역상품 개발·판매, 마을해설사 육성 등을 통해 주민역량 및 지 역경쟁력 강화
	담양군	오정합(五情合), 대치리마을	200,000	옛 장터길 조성, 야간경관 개선, 축제 활성화, 주민교 육프로그램 운영, 마을소식지 개발 등을 통해 공동체 역량강화
	신안군	변화로 함께 만들어가는 신안의 "지도"	200,000	노후시설 리모델링을 통한 주민거점공간 조성, 특산 품을 활용한 지역브랜드 개발, 주민교육프로그램을 통한 지역활력 도모
	장성군	주민의 손으로 디자인하는 대창(大昌)	140,000	특화거리 조성, 자전거 보관소 및 클린하우스 설치, 협동조합 설립 및 도시재생대학 운영 등을 통한 공동체 회복
	함평군	오순도순 즐거운 나산마을 만들기	125,000	빈점포를 활용한 주민 거점공간 조성, CCTV·공공wifi 설치, 주민기자단·마을학교 운영 등을 통해 주민 공동체 활성화
경북 (8개)	구미시	더하고 나누는 상생공동체 "생생 한 마당"	150,000	커뮤니티 공간 조성, 로컬푸드를 이용한 도시락사업, 생생장터 운영 등으로 수익사업과 나눔사업 추진
	군위군	동네방네 서부리 마을관리단	100,000	유휴부지를 활용한 마을 가드닝, 안전골목길 조성 및 마을관리단 육성을 통한 마을경관개선 및 주민참여 도 시재생 실현
	봉화군	소나무의 소망과 소통이 담긴 "소담스러운 마을, 소소마을 이야기"	120,000	지역 특화자산인 춘양목(소나무)을 활용하여 정원조성 및 소품 제작, 거점공간 조성 등으로 공동체 활동과 마을의 활력 제고
	안동시	좋은 기운으로 구름일 듯이 성하게 흥하는 운흥(雲興)	50,000	운흥 역사서 편찬, 거리박물관길 조성 등 관광문화컨 텐츠 개발로 침체된 지역상권 및 도시활력 제고
	영덕군	화양연화(花樣年華) 성내를 위하여	75,000	영해읍성터 정비와 거점온실, 쌈지정원 조성 등으로 주민주도 문화골목길 조성사업의 거점 마련
	울진군	도란도란 우리네 삶을 담은, 휘라포모꼬지의 소근한 담소(談笑)	105,000	기존경로회관 시설을 증축, 주민소통의 공간 마련하고, 지역주민 및 상인대상 마을관리교육 프로그램 운영
	청도군	성곽 속 정원마을 화양화원	86,000	공동작업장 화양원 조성, 가드닝 프로그램 운영, 골목길 정비 등으로 마을환경개선 및 지역공동체 활성화
	포항시	업사이클링 예술마을 조성사업	50,000	재활용쓰레기 아트공간 설치, 재활용자원을 활용한 작품전시 축제로 생활환경 및 정주여건 개선
경남 (12개)	거제시	거제면의 역사와 문화를 담은 지산지소 공동체	200,000	역사와 문화를 담은 지산지소 마을 상품개발 및 공동체 거버넌스 구축으로 마을가게운업을 통한 마을경제 활 성화 도모
	고성군	배둔 THE 건강한 마을	150,000	고성 성내지역의 기존 건축물 리모델링을 통해 마을 공유주방과 공유식당을 활용한 지역공동체 활성화
	김해시	역사와 전통을 재생하는 '대성동 역사문화마을'	160,000	역사문화마을 거점공간 조성, 마을기록관 양성, 전통 학교 프로그램 운영 등 역사·문화자원과 연계하여 뉴딜 사업 기반마련

구분		사업명	국비 (천원)	주요내용
광역	기초			
경남	사천시	작은 변화의 시작, 보배같은 공간 -보두레-	200,000	힐링공원 조성으로 주민참여 및 주민 소통을 활성화 하고, 마을공간을 조성하여 복지, 일자리, 수익창출의 교두보 마련
	의령군	포스트 코로나시대 움직이는 의령시장 만들기	40,000	언택트시대 맞춤형 컨설팅 교육을 통한 지역특화제품 고도화, 판로개척을 위한 네트워크 구축 등 상권 활력과 변화 도모
	진주시	Do It Together_진주센트럴그린커뮤니티	150,000	그린팩토리 등 그린 뉴딜 정책을 반영한 거점공간 마련으로 주민참여를 도모하고 역량강화사업으로 뉴딜사업 발판 마련
	창녕군	손끝에서 활력과 웃음을 빚어내다. "꿈지락 공작소"	150,000	지역 특산품인 공예품을 컨셉으로 주민공동체 거점공간을 조성하여 거버넌스구성 및 창작활동 플랫폼 구축
	창원시	우리가 그린 합성1동, 리뉴:합성	80,000	합성마을 발전소, 리뉴합성실험실 등 거점공간을 조성하여 문화 콘텐츠를 발굴하고 뉴딜사업 추진 동력마련
	창원시	사람·기회·희망으로 다시시작! '회성 어게인(again)'	70,000	주민공동체 거점 조성 및 회성종합시장 활성화를 통해 지역의 도시재생역량을 강화하고 뉴딜사업 추진 동력마련
	통영시	봉숫골에 향기를 꽃피우다	90,000	원예활동을 통한 마을골목길 경관조성 및 지역상권 활성화 주민역량강화사업 참여 및 주민협의체 구성
	함안군	거북이성(龜城) 행복마을 프로젝트	70,000	거북이성 문화센터 조성 및 주민 역량강화 프로그램 운영으로 지역공동체를 회복하고 일자리창출 기반 마련
	함양군	기백넘치는 불로장생마을, 연암이 안의(安義)로 다시 돌아왔소(牛)	182,000	약초시장내 빈점포를 활용한 거점공간을 조성으로 주민 자생 기반을 구축하고, 물레방아 마을 브랜드 개발 및 홍보
제주	제주시	주민 스스로 돌봄 공동체 플랫폼 구축	152,000	치매예방 프로그램 등 커뮤니티 거점조성, 리빙랩 활용 재생 계획 수립, 마을놀이사 양성 등으로 공동체 플랫폼 조성

① 경기 광명시 : “다정(多井) 다감(多感)한 새터마을”

- 광명시 도시재생예비사업은 재정비촉진구역 지정 후 해제된 지역 (광명7동 일원)에 공유부역·마을 기록저장소 등이 있는 임시 커뮤니티 센터를 조성하고, 골목 환경정비 등을 통해 공동체를 활성화 하는 사업이다.

\* 국비 : 1.08억원, 지방비 : 1.08억원, 자부담 : 1.19억원

- 도시재생 마을학교를 통해 공간기획단, 사업화 컨설팅 등을 운영하여 주민의 역량을 강화하며, 향후 주거지지원형 뉴딜사업으로 발전시켜 주민의 거점공간을 확대 조성할 계획이다.

< 경기 광명시 도시재생예비사업 사업 계획 >





## ② 경북 군위군 : “동네방네 서부리 마을관리단”

- 군위군 도시재생예비사업은 **노후주택 밀집지역**(군위읍 서부리 일원)의 **주거환경을 개선**하고 마을관리단·시니어 아카데미 운영 등을 통해 **공동체의 활력을 창출**하는 사업이다.

\* 국비 : 1억원, 지방비 : 1.2억원, 자부담 : 0.1억원

- 마을관리단을 중심으로 도시재생의 효과를 주민이 체감토록 할 예정이며, 마을관리협동조합 등 지역경제조직의 활성화를 지원하여 향후 주거지지원형 뉴딜사업의 추진기반을 마련할 계획이다.

### < 경북 군위군 도시재생예비사업 사업 계획 >

