

		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 8. 31.(월) 총 13매(본문 10, 붙임 3)	
담당 부서	국토교통부 공공택지기획과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 김승범, 사무관 강한우, 주무관 조남희 • ☎ (044)201-4515, 4521 	
	한국토지주택공사 신도시사업처	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 부장 박동길, 배필진, 차장 이태호, 박근선 • ☎ (031)738-4704, 4464 	
보 도 일 시		2020년 9월 1일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 31.(월) 11:00 이후 보도 가능		

국제경험 · 비전으로 만드는 새로운 도시 고양창릉 · 부천대장 신도시 국제공모작 선정

3기 신도시 5곳 모두 도시기본구상 완료 ... 내년 하반기 사전청약

- 국토교통부(장관 김현미), 한국토지주택공사(사장 변창흠)는 고양창릉, 부천대장 신도시의 '기본구상 및 입체적 도시공간계획' 국제공모 선정 결과를 8.31일 발표했다.

* 도시의 기획단계에서부터 건축, 시설물 등을 아우르는 입체적(3D) 마스터 플랜을 수립하고 이를 기반으로 도시계획·건축계획을 수립하는 방식

구분	고양창릉	부천대장
면적	813만㎡	343만㎡
호수	3만 8천호	2만호

- 3기 신도시는 모두 도시와 건축, 조경 전문가들이 처음부터 한 팀으로 구성돼 통합적 관점에서 설계됐지만, 도시 기본구상을 국제공모로 진행한 것은 고양창릉과 부천대장 신도시가 처음이다.
- 올해 6월부터 한국토지공사(LH) 주관으로 시행된 이번 국제공모는 '더불어 발전하는 공존과 상생의 공생도시'라는 주제 아래 3기 신도시의 기본 개발컨셉을 구체화하기 위한 작업으로,

- 기존의 평면적 계획 방식(2D)과 달리 도시 기본구상과 함께 지구 내 특화구역을 설정하고 이에 대한 입체적 도시공간계획(3D)을 수립하도록 했다.
- 또한, 다양한 업체의 참여와 함께 속도감 있는 도시 조성을 위해 '첫마을 시범단지 계획(1천여호 규모)'을 공모 내용에 포함했다.
- 이번 공모에는 국내 도시·건축분야 대표기업 7곳, 미국·일본·덴마크·네덜란드 등 해외기업 8곳(공동참여) 등 국내·외 우수기업들이 참여해 창의적인 도시 조성을 위한 다양한 개발구상을 제시했으며,
 - 그 결과 고양창릉은 미국 Supermass Studio가 참여한 해안건축 컨소시엄이, 부천대장은 네덜란드 KCAP Architects&Planners가 함께 한 디에이그룹 컨소시엄이 가장 높은 평가를 받았다.
 - 당선작으로 선정된 기업은 입체적 도시공간계획 용역 수행권, 첫마을 시범단지 설계용역 우선협상권, 도시설계분야 총괄계획가(Master Planner) 지위를 부여 받아 교통 등 타 분야 총괄계획가와 함께 신도시의 구체적인 그림(지구계획)을 그려 나가게 된다.

< 고양창릉·부천대장 국제공모 선정 결과 >

지구	최우수 당선작	주관사★ / 공동참여사
고양 창릉	포용적 연결도시 (연접지역과 相生, 자연과 共生, 다음세대의 自生)	(주)해안종합건축사사무소★(국내업계 1위) Supermass Studio(미국, 도시설계·건축·조경 전문) (주)일로종합건축사사무소
부천 대장	OPEN FIELDS CITY (고립된 들판에서 활기찬 도시로)	(주)디에이종합건축사사무소★(국내업계 7위) KCAP Architects&Planners (네덜란드, 싱가포르 Jurong 호수지구 등 설계)

* 1차 서류심사(기술검토), 2차 본심사(토론·발표) 등을 거쳐 최우수 당선작 선정

- 국토교통부와 한국토지주택공사는 당선작 개발구상을 기반으로, 이번 공모에서 제안된 자연을 품은 생태도시, 입체 복합용도, 창의적인 도시 디자인 등 다양한 개발구상 아이디어도 반영하여 새로운 도시 모습을 그려나갈 계획이다.

- 이번 국제공모 당선작 선정으로 모든 3기 신도시 도시기본구상이 완료됨으로써, 남양주왕숙, 하남교산, 인천계양, 과천 등은 '21년 상반기, 고양창릉, 부천대장은 '21년 말까지 지구계획을 수립하고 본격적으로 보상절차도 진행할 계획이다.

* (수립절차) 지구지정 → 도시 기본구상(입체적 마스터플랜 등) → 도시건축 통합 지구계획

- 보상공고가 시작된 인천·하남·남양주(8월) 등 1·2차 지구는 연내, 고양·부천 등 3차 지구는 내년 상반기 보상공고를 거쳐 보상에 착수한다.

< 3기 신도시 추진 현황 >

구분	동부권		서부권		
	남양주 왕숙	하남 교산	인천 계양	고양 창릉	부천 대장
면적	1,134만m ²	649만m ²	335만m ²	813만m ²	343만m ²
호수	6.6만호	3.2만호	1.7만호	3.8만호	2.0만호
추진 현황	지구지정 완료('19.10월) 지구계획 수립 중			지구지정 완료 ('20.3월)	지구지정 완료 ('20.5월)

- 내년 하반기부터는 지구계획 등의 절차가 완료된 공공분양주택 6만호 ('21년 3만호, '22년 3만호)에 대해 사전청약*이 실시된다.

* 지구지정 → 지구계획 승인 → 사전청약 → 사업승인 → 주택착공 → 본청약

- 3기 신도시 홈페이지(www.3기신도시.kr)에서 청약알리미 서비스를 신청하면 관심 있는 지구의 사전청약 시기 등 청약정보를 3~4개월 전에 문자로 받아볼 수 있다.

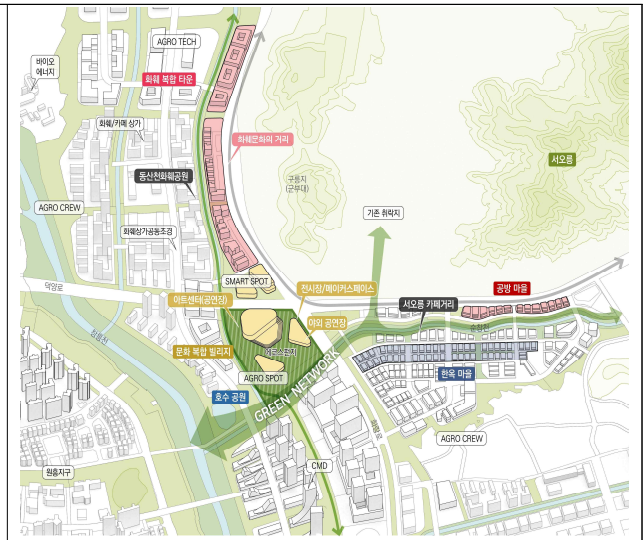
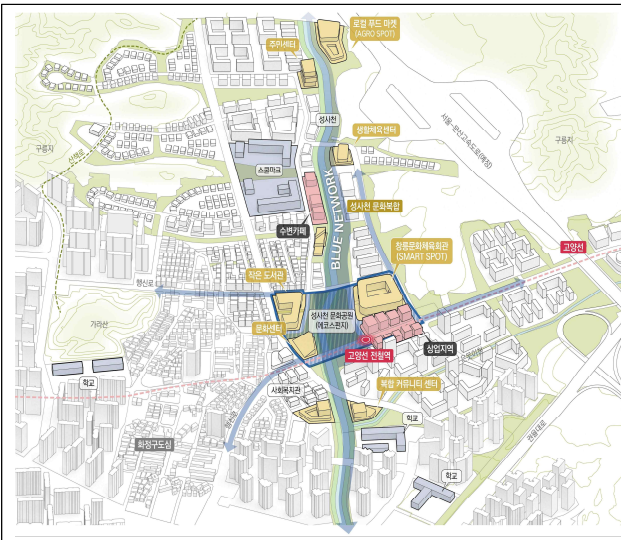
- 국토교통부 김규철 공공주택추진단장은 “국내외 전문가들과 함께 만들어가는 3기 신도시에 스마트시티, 첨단물류 등 4차 산업 기술을 접목하여 세계 어디에 내놔도 손색 없는 도시를 만들고 내년 사전청약을 통해 국민들이 체감할 수 있도록 속도감 있게 추진하겠다”고 밝혔다.

- 고양창릉·부천대장 최우수 당선작의 주요 내용은 다음과 같다.

- 대표적으로는 성사천 수변마을은 화정 구도심과의 교류를 위하여 모두가 이용할 수 있는 문화시설·공원 등을 배치하고 고양선 역사를 중심으로 대중교통체계도 연계하도록 구성했다.
- 또한, 세계문화유산인 서오릉 주변을 공연장, 공원 등의 문화복합 시설과 공방마을 등 즐길 거리, 순창천을 어우러지게 구성하여 과거와 현재가 이어지는 역사문화마을로 제안했다.

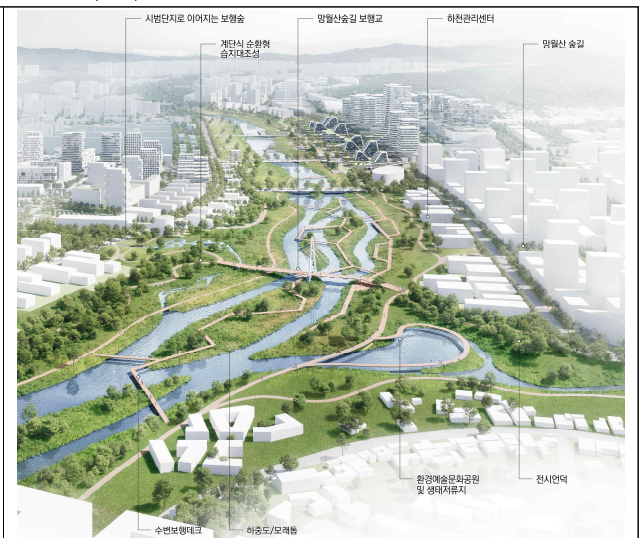
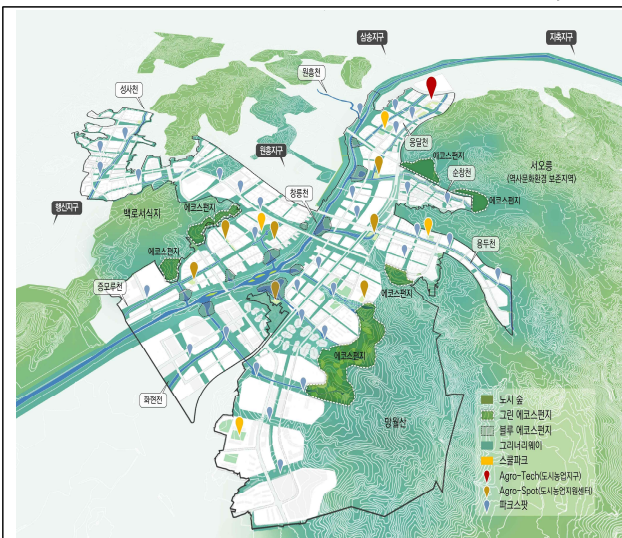
< 성사천 수변마을 >

< 서오릉 역사문화마을 >



- 또한, 신도시는 도시골격을 녹지축으로 구성하고 창릉천 중심의 수계를 촘촘히 연결하여 자연이 숨 쉬는 청록(Blue-Green) 도시로 조성하고,
- 이러한 공원·녹지와 모든 지역주민들이 이용하는 생활SOC, 학교가 어우러진 학교공원(School Park)을 계획했다.

< 청록도시 구상(안) >



- 신설되는 고양선과 S-BRT가 만나는 지구중앙에 복합중심지구를 배치하여 창릉신도시의 랜드마크로 조성할 계획이다.
- 문화·업무·교통의 중심지를 자연을 품는 공간을 조성하여 일상 속 모든 곳에서 자연을 누릴 수 있도록 하고, 복합환승센터도 단순한 환승공간이 아닌 여가·문화가 머무는 열린 공간으로 제안했다.

< 특화구역 조감도 >



< 복합환승센터 조감도 >



- 첫마을 시범단지는 원흥지구에 인접배치하고, 학교 공원을 중심으로
공원과 창릉천을 품은 친환경 주거단지로 조성할 계획이다.

< 고양창릉 첫마을 시범단지 조감도 >



② 부천 대장 지구 : OPEN FIELDS CITY



[부천 대장 지구 최우수작 조감도(지구계획 수립 시 변경 가능)]

- 대장 지구 당선작은 ‘OPEN FIELDS CITY(고립된 들판에서 활기찬 도시로)’를 비전으로 ‘주변 지역과의 공생’, ‘보행 중심’, ‘용도복합’, ‘미래도시’, ‘친환경·생태’, ‘다양한 경관’ 6가지 개발방향을 제시했다.



- 이를 구현하기 위해 지구 중심을 주거·업무·상업이 결합된 용도복합 밴드로 연결하고 자족 중심의 그린플랫폼, 교육·문화 중심의 레이크파크, 공원·여가 중심의 센트럴파크 등 3개 생활권으로 구성했다.

< 그린플랫폼 >

< 레이크파크 >

< 센트럴파크 >



- 입체적 도시공간계획은 도시공간을 녹지벨트, 보행자 DECK, 용도복합 건축물 등 다양한 레벨로 구성하고, 도시관문인 S-BRT 복합환승 센터를 입체보행로와 녹지가 조화된 타워형 랜드마크로 구현했다.

< S-BRT 복합환승센터 랜드마크 조감도 >



- 또한, 지역공동체를 위한 생활SOC(어린이집 문화센터 등), 공원(Edu Carpet), 학교, 공공청사 등이 입체화된 복합 커뮤니티 시설을 제안했다.

- 첫마을 시범단지는 수계와 조화되는 경관, 다양한 보행가로, 물과 녹지가 스며드는 단지 등 자연친화적인 공간으로 계획했다.

< 부천대장 첫마을 시범단지 조감도 >



- 각 지구별 최우수 당선작은 9월1일부터 공모전 수상작 온라인 전시관 (3rd.lhurbandesign.org)을 통해 직접 만나볼 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지 기획과 강한우 사무관(☎ 044-201-4515)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

1 고양 창릉지구

수상작	작 품 명	대표사★ / 공동참여사
당선작	포용적 연결도시 (연접지역과 相生, 자연과 共生, 다음세대의 自生)	(주)해안종합건축사사무소★ Supermass Studio(미국) (주)일로종합건축사사무소
우수작	창생여지도(昌生與之都) (더불어 번창하는 생명의 도시)	(주)정림건축종합건축사사무소★ NIKKEN SEKKEI LTD(일본) 운생동건축사사무소(주) (주)싸이트플래닝건축사사무소 (주)동성엔지니어링
장려작	STREAMING CITY (자연 · 생활 · 시간의 흐름)	(주)한아도시연구소건축사사무소★ (주)범도시건축종합건축사사무소

2 부천 대장지구

수상작	작 품 명	대표사★ / 공동참여사
당선작	OPEN FIELDS CITY (고립된 들판에서 활기찬 도시로)	(주)디에이그룹엔지니어링종합건축사사무소★ KCAP Architects&Planners (네덜란드)
우수작	Layered City (다종의 켜가 입체적으로 쌓여있는 도시)	(주)희림종합건축사사무소★ (주)도시건축소도 조경설계서안(주) Sasaki Associates, Inc. (미국) D/O Architects (미국)
장려작	A FAMILY OF LANDSCAPES (풍경의 집합도시)	(주)서울건축종합건축사사무소★ Office OU Ltd.(캐나다) (주)도시류
	THE Public Core City (배려, 공유, 연계의 도시)	(주)비콘힐엔지니어링건축사사무소★ (주)엠에이피한터인종합건축사사무소 Urban Agency ApS(덴마크) 디에스피앤디 주식회사 (주)조경설계사무소 위드

□ 고양창릉 지구

○ 포용적 연결도시 : 연결지역과 相生, 자연과 共生, 다음세대의 自生



□ 부천대장 지구

○ OPEN FIELDS CITY : 고립된 들판에서 활기찬 도시로

