


 국토교통부		<b>보 도 자 료</b>		
		배포일시	2020. 12. 2.(수) 총 6매(본문3)	
담당 부서	건축정책과	담 당 자	·과장 김성호, 사무관 정재형, 주무관 이경록 ·☎ (044) 201-3755, 4754, 4752	
	LH도시건축 사업단	담 당 자	·단장 이화식, 부장 박철인, 차장 이상혁 ·☎ (055) 922-6350, 6351, 6352	
보 도 일 시		2020년 12월 3일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신 · 방송 · 인터넷은 12. 2.(수) 11:00 이후 보도 가능		

## 노후 공공건축물 시민 친화적 복합공간으로 재탄생

- 노후 공공건축물 리뉴얼 사업 6차 선도사업지 4곳 선정 · 발표
- 가족돌봄 · 도서관 · 청소년 쉼터 등 다양한 문화복지 공간으로 새 단장

□ 노후화로 인해 사용이 불편하고 안전성능이 취약해진 노후 공공 건축물이 생활 SOC, 시민 친화적 복합공간 등으로 재탄생된다.

□ 국토교통부(장관 김현미)는 ‘노후 공공건축물 리뉴얼\*사업’의 성공모델 발굴·확산을 위하여 6차 선도사업 대상지로 경기도 안산시, 대구광역시 수성구, 대전광역시 중구, 충청남도 부여군 소재 공공건축물 총 4곳을 선정했다.

\* 리뉴얼 : 신축 또는 리모델링을 포함하는 모든 건축행위를 의미

### 【노후 공공건축물 리뉴얼 선도사업 선정결과】

구분	선도사업 대상	위 치	경과년수
1	· 복합커뮤니티센터	경기도 안산시 단원구 초지동 606-1	24년
2	· 수성구 청사	대구광역시 수성구 달구벌대로 2450	42년
3	· 청소년 쉼터	대전광역시 중구 대종로 488번길 9	52년
4	· 부여군 청사	충청남도 부여군 사비로 33	42년

- 2015년부터 시행한 노후 공공건축물 리뉴얼사업은 노후 공공건축물을 LH 등 공공기관이 선투자하여 공공·편익·수익시설로 복합 개발함으로써, 주민 편의 증대와 경기 활성화를 위해 시행하는 사업이다.

- (선정과정) 국토교통부는 국가, 지자체, 공공기관의 노후 공공건축물을 대상으로 지난 8월 12일부터 약 두달간의 공모를 통해 접수된 7개 후보지에 대하여 현장조사, 사전검토 등을 실시하였으며,
  - 11월 25일 열린 선도사업 선정심사에서 공익성, 노후도, 사업성, 사업추진 용이성, 지자체 추진의지 등을 종합평가하여 최종 대상지를 선정하였다.
- (지원방안) 국토부는 선도사업으로 선정된 대상지에 대해 건축물의 구조·안전 등의 상태, 시설유지 보수비용 등을 종합적으로 검토하여 주민에게는 양질의 공공서비스를 제공하고, 지자체에게는 사업비 부담을 최소화하는 최적의 모델을 수립할 수 있도록 지원하며,
  - 이를 위해 해당 지자체, 한국토지주택공사 간 업무협약을 체결하고, 실무협의체를 운영할 계획이다
- 이번 선도사업 공공건축물의 평균사용연수는 40년으로, 주변개발 여건·지역주민의 개발수요·사업성 등을 고려하여 시민이 함께 이용할 수 있는 다양한 문화복지 공간으로 재탄생 될 수 있도록 추진할 계획이다.
  - \* 공공건축물('19년 기준) : 총 18만 3천여동 / 30년이상 4만 4천여동(24%)
  - (경기도 안산시) 기존 어린이 집과 인접한 나대지로 방치된 부지에 여성 생활 SOC시설(여성 직업교육 및 창업지원 등)을 복합화한 커뮤니티 시설로 리뉴얼 추진
  - (대구 수성구) 기존 청사의 업무 효율성 저하, 노후화에 따른 유지관리비용 증대 등의 문제 해결과 시민 친화적 시설(문화·편의·수익시설)을 복합하여 지역 내 거점 장소로 활용 추진
  - (대전 중구) 시설 노후화(52년 경과), 특정 계층(청소년)에 중점을 둔 이용에 한계가 있어 모든 계층이 이용할 수 있는 편의시설과 수익시설을 복합화하여 지역의 랜드마크 건축물로 조성 추진

- (충남 부여군) 청사 인근 나대지에 군 의회청사를 신축하여 사무 공간의 부족 문제를 해소하고, 주민의 다양한 복지 수요를 반영해 문화·복지시설도 함께 배치 추진
- 국토교통부 김상문 건축정책관은 “노후 공공건축물의 개발수요가 점차 늘어날 것으로 예상되는 만큼 지자체와 함께 해당지역 실정에 맞는 다양한 리뉴얼 사업모델을 발굴할 계획”이라면서,
  - “이번 선도사업으로 공공건축물이 지역 랜드마크가 되어 지역 경제를 활성화하는 동시에 지역주민에게 편의를 제공하고 건축물 안전도 확보할 수 있는 좋은 사례가 될 것으로 기대한다”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
 국토교통부 건축정책과 정재형 사무관, 이경록 주무관(☎ 044-201-4754, 4752)  
 에게 연락주시기 바랍니다.

## 참고1

## 6차 선도사업 선정 결과

### ① 경기도 안산시 복합커뮤니티센터

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 경기도 안산시 단원구 초지동 606-1</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대지면적: 1,953m<sup>2</sup></li> <li>○ 건축면적: 294.66m<sup>2</sup></li> <li>○ 건폐율(현행/법정): 15.08% / 60%</li> <li>○ 용적률(현행/법정): 44.91% / 200%</li> <li>○ 사용승인일: '96.11(경과년수 : 24년)</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개발구상: 가족돌봄, 커뮤니티, 장애인학습센터 등 (연면적 3,900m<sup>2</sup>, B2~5F)</li> </ul>	

### ② 대구광역시 수성구 청사

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 대구광역시 수성구 달구벌대로 2450</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대지면적: 11,032m<sup>2</sup></li> <li>○ 건축면적: 3,586.96m<sup>2</sup></li> <li>○ 건폐율(현행/법정): 32.51% / 70%</li> <li>○ 용적률(현행/법정): 102.77% / 800%</li> <li>○ 사용승인일: '78.8(경과년수 : 42년)</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개발구상: 공공업무, 도서관, 어린이집, 수익시설 등 (연면적 42,760m<sup>2</sup>, B2~10F)</li> </ul>	

### ③ 대전광역시 중구 청소년쉼터



<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 대전광역시 중구 대종로 488번길 9</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대지면적: 947.8m<sup>2</sup></li> <li>○ 건축면적: 440.33m<sup>2</sup></li> <li>○ 건폐율(현행/법정): 54.01% / 80%</li> <li>○ 용적률(현행/법정): 235.42% / 1,100%</li> <li>○ 사용승인일: '69년(경과년수: 52년)</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개발구상: 노유자, 청소년 쉼터, 주민편의, 수익시설 (연면적 7,800m<sup>2</sup>, B2~10F)</li> </ul>	

## { 충청남도 부여군 청사

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 충청남도 부여군 사비로 33</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대지면적 : 2,032.33m<sup>2</sup></li> <li>○ 건축면적 : 6,931.92m<sup>2</sup></li> <li>○ 건폐율(현행/법정) : 26.77% / 60%</li> <li>○ 용적률(현행/법정) : 77.34% / 150%</li> <li>○ 사용승인일: '78년(경과년수: 42년)</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개발구상: 의회청사, 공동육아 나눔터, 주차장 등 (연면적 4,109m<sup>2</sup>, B1~3F)</li> </ul>	

## 참고2

## 공공건축물 리뉴얼 선도사업 현황

### □ 1차 선도사업('15.12월 선정)

연 번	지 구 명	경년 과수	개발구상	추진현황
1	서울 서초구청	29년	구청+의회+편의+수익	공기업 에타 완료
2	대구 화원읍사무소	31년	읍사무소+편의+수익	타당성조사 중

\* 선도사업 해제('16.05 제주 시청, '18.08 포천 가족호텔)

### □ 2차 선도사업('16.12월 선정)

\* 선도사업 해제('20.10 상주 <sup>ㄱ</sup>잠사사업장, '17.02 의정부 주민센터, '18.08 부산 농업기술센터)

### □ 3차 선도사업('17.12월 선정)

연 번	지 구 명	경년 과수	개발구상	추진현황
1	익산 시청사	48년	시청+의회+편의+수익	위탁사업자 공모
2	합천 군청사	40년	군청+의회+편의+수익	개발구상 용역완료
3	진천 <sup>ㄱ</sup> 재래시장	-	편의+수익	투자심사 중

### □ 4차 선도사업('18.8월 선정)

연 번	지 구 명	경년 과수	개발구상	추진현황
1	남해 군청사	58년	군청+편의+수익	투자심사 중
2	군포1동 주민센터· 당동도서관	37년	주민센터+편의+수익	개발구상 용역완료

### □ 5차 선도사업('19.9월 선정)

연 번	지 구 명	경년 과수	개발구상	추진현황
1	대전시 중구청사	61년	구청+편의+수익	개발구상 용역 중 (~'20.12)
2	수원시 세류동행센터	-	주민편의시설	
3	안산시 본오2동사무소	28년	주민센터+편의	

\* 선도사업 해제('20.02 영덕 읍사무소)